

2020年4月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎 好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩

問合せ先 取締役財務部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

資産運用会社における主要株主等の異動に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント（以下、「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり、2020年4月28日付で主要株主等の異動が生じることとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 株主異動の経緯

本資産運用会社は、本資産運用会社の株主である東京建物株式会社（以下「東京建物」といいます。）、安田不動産株式会社（以下「安田不動産」といいます。）、明治安田生命保険相互会社（以下「明治安田生命保険」といいます。）及び損害保険ジャパン株式会社（以下「損害保険ジャパン」といいます。）より、安田不動産、明治安田生命保険及び損害保険ジャパンの保有する本資産運用会社株式の一部又は全部を東京建物に譲渡（以下「本件株式譲渡」といいます。）することについて通知を受け、本資産運用会社は会社法第136条及び第138条第1号に基づき、本件株式譲渡について取締役会で承認いたしました。なお、本件株式譲渡に伴いまして、東京建物の本資産運用会社株式の保有比率が52%から75%になります。

2. 異動する株主の概要

(1) 株式を譲り渡す会社概要

① 安田不動産

名称	安田不動産株式会社
所在地	東京都千代田区神田錦町二丁目11番地
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 雅弘
資本金	270百万円（2019年12月31日現在）
主な事業内容	不動産業

②明治安田生命保険

名称	明治安田生命保険相互会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号
代表者の役職・氏名	取締役 代表執行役社長 根岸 秋男
基金総額	980,000 百万円 (2019年9月30日現在)
主な事業内容	生命保険業

③損害保険ジャパン

名称	損害保険ジャパン株式会社
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目26番1号
代表者の役職・氏名	取締役社長 西澤 敬二
資本金	70,000 百万円 (2019年12月31日現在)
主な事業内容	損害保険業

(2) 株式を譲り受ける会社概要 (東京建物)

名称	東京建物株式会社
所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 野村 均
資本金	92,451 百万円 (2019年12月31日現在)
主な事業内容	不動産業

3. 株主の所有株式数 (議決権の数) 及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 東京建物

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注)	株主順位
異動前	3,640 個 (3,640 株)	52%	第1位
異動後	5,250 個 (5,250 株)	75%	第1位

(2) 安田不動産

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注)	株主順位
異動前	1,260 個 (1,260 株)	18%	第2位
異動後	700 個 (700 株)	10%	第2位

(3) 明治安田生命保険

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注)	株主順位
異動前	700 個 (700 株)	10%	第3位
異動後	350 個 (350 株)	5%	第4位

(4) 損害保険ジャパン

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注)	株主順位
異動前	700 個 (700 株)	10%	第3位
異動後	一個 (一株)	—%	第一位

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数： 0 株
 2020年4月23日現在の発行済株式総数： 7,000 株

(ご参考) 異動前後の株主構成 (変更部分は下線のとおり)

名 称	異動前		異動後	
	所有株式数	保有比率	所有株式数	保有比率
東京建物	<u>3,640株</u>	<u>52%</u>	<u>5,250株</u>	<u>75%</u>
安田不動産	<u>1,260株</u>	<u>18%</u>	<u>700株</u>	<u>10%</u>
大成建設株式会社	700株	10%	700株	10%
明治安田生命保険	<u>700株</u>	<u>10%</u>	<u>350株</u>	<u>5%</u>
損害保険ジャパン	<u>700株</u>	<u>10%</u>	<u>—株</u>	<u>—%</u>
合 計	7,000株	100%	7,000株	100%

4. 今後の見通し

不動産デベロッパーである東京建物は、本資産運用会社のメインスポンサーであり、本投資法人は、上場以来幅広くサポートを受けております。今回の東京建物による本資産運用会社の保有比率の引き上げは、東京建物グループ「中期経営計画 (2020~2024年)」の重点戦略の一つであるファンド事業強化の一環であり、アセットマネジメント・プロパティマネジメント業務の連携や開発・保有物件の売却によるファンド拡大サポート等、東京建物の本投資法人に対するコミットメントが一層強くなることが期待され、これにより本投資法人の安定的な成長に資するものと本資産運用会社は認識しています。

本投資法人は、引き続き本資産運用会社の株主各社との強固な連携のもと、投資主利益の最大化を目指してまいります。

本件株式譲渡による、本資産運用会社と本投資法人との資産運用委託契約の内容や本資産運用会社の運用体制や意思決定機構などの変更はありません。また、本件株式譲渡が本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

5. 株主異動の日程

2020年4月23日：本資産運用会社の取締役会にて本件株式譲渡を承認及び本件株式譲渡の契約締結

2020年4月28日：本件株式譲渡の完了 (予定)

以 上