

2025年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-4346-0658)

借入金期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を期限前返済しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

(1) 借入金返済の概要

2025年4月30日に、物件売却資金を活用し、2023年3月31日借入の変動金利借入2,600百万円及び2023年4月28日借入の変動金利借入200百万円を期限前返済しました。

(2) 借入金返済の内容

	2023年3月31日借入の 変動金利借入(注)	2023年4月28日借入の 変動金利借入(注)
借入日	2023年3月31日	2023年4月28日
返済前借入金残高(A)	2,600百万円	200百万円
約定返済期日	2028年3月31日	2026年3月31日
返済金額(B)	2,600百万円	200百万円
返済後借入金残高(A-B)	残高なし(完済)	残高なし(完済)
上記(B)返済日	2025年4月30日	2025年4月30日
借入先	株式会社三菱UFJ銀行	株式会社三菱UFJ銀行
担保等	無担保	無担保

(注) 2023年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

2. 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

本件返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	0	0	-
長期借入金	75,000	72,200	△2,800
投資法人債	15,700	15,700	-
有利子負債合計	90,700	87,900	△2,800

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>