

2026年2月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 栄田 聡

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	50億円	1.24318% (基準金利+0.385%)(注1)	2026年2月4日	無担保・無保証 期限一括返済	2036年2月4日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月物の日本円TIBORとなります。なお、日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

2026年2月4日に返済期限が到来する長期借入金50億円の返済資金に充当するため。なお、当該長期借入金の詳細については、2016年2月2日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	6,500	6,500	-
長期借入金	209,600	209,600	-
投資法人債	27,900	27,900	-
有利子負債合計	244,000	244,000	-

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2025年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上