

2025年10月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

特定関係法人の異動に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が運用委託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）について、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2025年5月期（2024年12月1日～2025年5月31日）の末日から過去3年間に於いて、大和証券リアルティ株式会社との間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）及び不動産等を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得及び譲渡の対価として支払い、及び受領した金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、及び受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、大和証券リアルティ株式会社は、2025年6月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

2. 本件異動の年月日

2025年6月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

名称	大和証券リアルティ株式会社
所在地	東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福島寿雄
主な事業内容	不動産の売買、投資、賃貸借及び仲介等
資本金	500百万円
設立年月日	2021年4月1日
純資産	3,620百万円（2025年3月末日時点）
総資産	88,715百万円（2025年3月末日時点）
大株主	株式会社大和証券グループ本社 100%

当該会社と本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間には、記載すべき資本関係はありません。 なお、本資産運用会社の親会社である株式会社大和証券グループ本社は、当該会社の100%親会社です。また、当該会社は、本資産運用会社の投信法に定める利害関係人等に該当します。
人的関係	当該会社は、本日現在において、本資産運用会社の一部の従業員の出向先企業に該当します。
取引関係	当該会社は本資産運用会社との間で、当該会社によるパイプラインサポート機能及びウェアハウジング機能の提供に関し、パイプラインサポート等に関する基本契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社大和証券グループ本社の子会社であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し  
運用状況及び分配金の予想に与える影響はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>