エスコンジャパンリート投資法人

2020年7月27日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　　大森　利
問 合 せ 先　　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

# DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する２物件（tonarie大和高田、tonarie栂・美木多）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年４月にDBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：http://igb.jp/

２．DBJ Green Building認証における評価ランク

| 物件名 | 評価ランク |
|---|---|
| tonarie大和高田（やまとたかだ） | DBJ Green Building 2020　非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物 |
| tonarie栂（とが）・美木多（みきた） | DBJ Green Building 2020　非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物 |

３．今回認証を取得した物件の評価ポイント

tonarie大和高田

・外気冷房の利用や全熱交換器の設置により空調のエネルギー使用を低減するほか、LED照明の採用や３カ所のトップライトによる昼光利用など、積極的に省エネに取り組んでいる点

・おむつ交換台、授乳室、ベビー休憩室等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデ

ザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
・クリニックテナントに働き掛けを行い、館内の従業員向けにウェルネス対応について情報発信を行うなど、テナントとの対話機会を重視している点

tonarie 栂・美木多
・LED 照明の採用や大規模な窓面による昼光利用加え、節水水栓や節水トイレを設置するなど、省エネ･省資源に積極的に取り組んでいる点
・おむつ交換台、授乳室、子供トイレの設置等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
・クリニックテナントに働き掛けを行い、館内の従業員向けにウェルネス対応について情報発信を行うなど、テナントとの対話機会を重視している点

４．今回認証を取得した物件の概要

tonarie大和高田（やまとたかだ）

| | |
|---|---|
| 所在地 | 奈良県大和高田市幸町３番１他 |
| 敷地面積 | 17,740.17㎡ |
| 延床面積 | 19,609.54㎡（商業棟） |
| 竣工 | 2018年10月18日 |
| 構造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき３階建（商業棟） |

tonarie 栂（とが）・美木多（みきた）

| | |
|---|---|
| 所在地 | 大阪府堺市南区原山台二丁２番１他 |
| 敷地面積 | 10,435.37㎡ |
| 延床面積 | 11,771.04㎡（商業棟） |
| 竣工 | 2019年４月８日（商業棟） |
| 構造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき３階建（商業棟） |

（注）本投資法人はtonarie大和高田及びtonarie栂・美木多に係る信託受益権の50％の準共有持分を保有しておりますが、上表では物件全体の面積を記載しています。

５．本投資法人の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESG への取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/