

2020年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 一志  
 (コード: 3279)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 遠又 寛行  
 問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸  
 運用戦略部長  
 (TEL. 03-6455-3377)

## 保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産であるA-FLAG札幌（以下「本物件」といいます。）につき、本日、下記のとおり新たに定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の概要

(1) テナント名	株式会社東急ホテルズ
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2020年3月31日
(4) 賃貸借期間	2021年11月1日から 2027年3月31日まで
(5) 賃貸面積	18,891.39 m <sup>2</sup>
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	89.0% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸面積に占める割合	4.4% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 本日時点の本物件の想定総賃貸可能面積 (21,229.16 m<sup>2</sup>) に基づき算出しています。

(注2) 本日時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積 (425,598.29 m<sup>2</sup>) に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

#### 2. 本契約締結の経緯

2021年10月31日に、株式会社東急ホテルズとの間で締結している定期建物賃貸借契約が期間満了となることから、期間満了後も同テナントとの契約を継続するために新規に本契約を締結いたしました。

本契約は、安定的な収入が見込める固定賃料をベースとしながら、成長が享受できる歩合賃料を組み合わせた賃料形態となっており、本契約の締結は本投資法人のポートフォリオの強化に貢献するものと考えております。

なお、上記テナントに関しては、2020年2月28日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

### 3. 今後の見通し

本契約による2020年5月期（第17期 2019年12月1日～2020年5月31日）及び2020年11月期（第18期 2020年6月1日～2020年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>