

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
 問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇
 TEL：03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年3月24日付「資金の借入れ（一部グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、下記のとおり金利スワップ契約（以下、「本スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

<タームローン 131 にかかる金利スワップ契約>

| | |
|-------|--|
| 相手先 | 株式会社三菱UFJ銀行 |
| 想定元本 | 4,100 百万円 |
| 金利 | 固定支払金利 2.25175% 変動受取金利 全銀協 1 か月日本円 TIBOR |
| 契約期間 | 2026年3月31日～2031年3月31日 |
| 金利交換日 | 2026年4月30日を初回とし、以後1か月毎末日及び契約期間終了日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日) |

*タームローン 131 の借入金利は実質的に 2.65175% で固定されます。

<タームローン 132 にかかる金利スワップ契約>

| | |
|-------|--|
| 相手先 | 株式会社三菱UFJ銀行 |
| 想定元本 | 10,900 百万円 |
| 金利 | 固定支払金利 2.43875% 変動受取金利 全銀協 1 か月日本円 TIBOR |
| 契約期間 | 2026年3月31日～2033年3月31日 |
| 金利交換日 | 2026年4月30日を初回とし、以後1か月毎末日及び契約期間終了日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日) |

*タームローン 132 の借入金利は実質的に 2.93875% で固定されます。

なお、有利子負債全体に対する固定金利比率は本スワップ契約以降、78%程度となる見込みです。

2. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2026年3月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人 URL : <https://www.jhrth.co.jp/>