

平成 30 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 格付の見直し変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日、発行体格付の見直し変更に関する公表がありましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 変更の内容

	変更前	変更後
発行体格付	A	A
格付の見直し	安定的	ポジティブ

##### 2. 変更の理由

JCR によれば、今回の格付の見直し変更は、相対的に分散度の高いポートフォリオから生成される安定したキャッシュフローの確保、スポンサーとの協働の下での資産入替えの取組み等を通じたポートフォリオの強化、健全な財務運営の維持等を評価したものとされています。

※詳細については、JCR のウェブサイト (<http://www.jcr.co.jp/>) をご参照下さい。

以 上

- \* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>