

2021年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 吉田 郁夫  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英  
 TEL. 03-5402-3680

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、下表内容にて資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、後述の「3. 資金使途」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

	タームローン 20C	タームローン 21C	タームローン 22C
①借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社三菱UFJ銀行	株式会社三菱UFJ銀行
②借入金額	3,400百万円	3,000百万円	2,500百万円
③利率	年率0.60861%(固定金利)	年率0.34000%(固定金利)	年率0.53000%(固定金利)
④借入予定日	2021年3月22日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2021年3月18日付で金銭消費貸借契約証書を締結。		
⑥利払期日	2021年6月21日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注)		
⑦元本返済期日	2031年3月20日	2028年3月21日	2031年3月20日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保・無保証		

	タームローン 23C	タームローン 24C	タームローン 25C
①借入先	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行	株式会社伊予銀行
②借入金額	1,400 百万円	6,500 百万円	1,000 百万円
③利率	年率 0.52372% (固定金利)	年率 0.53574% (固定金利)	年率 0.39250% (固定金利)
④借入予定日	2021 年 3 月 22 日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と 2021 年 3 月 18 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。		
⑥利払期日	2021 年 6 月 21 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日(注)		
⑦元本返済期日	2030 年 3 月 21 日	2029 年 9 月 20 日	2028 年 3 月 21 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保・無保証		

(注) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

### 3. 資金使途

上記借入金 (17,800 百万円) を既存借入金 (22,400 百万円) の元本返済資金に充当します。既存借入金の概要は以下のとおりです。なお、元本返済資金の残額については 2020 年 8 月 11 日に本投資法人が発行した第 20 回無担保投資法人債の残額 (4,600 百万円) を充当します。

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	開示日
タームローン 83A	株式会社三井住友銀行	5,800	2014 年 3 月 20 日	2021 年 3 月 22 日	2014 年 3 月 17 日
タームローン 84A	株式会社三菱UFJ銀行	1,400			
タームローン 85A	株式会社みずほ銀行	1,400			
タームローン 88A	株式会社三菱UFJ銀行	2,200	2014 年 3 月 28 日		2014 年 3 月 28 日
タームローン 89A	三井住友信託銀行株式会社	5,700	2014 年 4 月 8 日		
タームローン 96A	株式会社三菱UFJ銀行	1,900	2014 年 8 月 29 日		2014 年 8 月 27 日
タームローン 98A	株式会社三井住友銀行	2,000	2014 年 10 月 2 日		2014 年 9 月 30 日
タームローン 24B	株式会社三井住友銀行	1,000	2016 年 2 月 5 日		2016 年 2 月 3 日
タームローン 28B	株式会社伊予銀行	1,000			
借入金合計		22,400			

## 4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	—	—
長期借入金（注3）	261,633	257,033	△4,600
借入金合計	261,633	257,033	△4,600
投資法人債（注4）	35,000	36,000	+1,000
有利子負債合計	296,633	293,033	△3,600

（注1）上表の本件実行後の金額は、第21回無担保投資法人債（詳細につきましては、2021年3月17日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。）発行後の2021年3月23日時点における借入金等の状況を示しております。

また数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

（注2）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3）長期借入金（合同運用指定金銭信託（UUR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

（注4）投資法人債にはグリーンボンドも含みます。

## 5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2021年2月24日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>