STARASIA
Investment Corporation

2019年5月16日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

スターアジアグループによる
さくら総合リート投資法人投資主総会招集許可申立に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人のスポンサーグループであるスターアジアグループに属し、さくら総合リート投資法人（以下「さくら総合リート」といいます。）の投資口を 3.59%（11,971 口）保有するライオンパートナーズ合同会社（代表社員：杉原亨、以下「ライオンパートナーズ」といいます。）より、本日、関東財務局に対して、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第90条第3項が準用する会社法（平成17年法律第86号。その後の改正を含みます。）第297条第4項第1号及び第2号に基づき、ライオンパートナーズがさくら総合リートの投資主総会を、自ら招集することについての許可を申し立てた旨の報告を受けましたのでお知らせいたします。

記

1．ライオンパートナーズから本投資法人及び本資産運用会社が受けた報告の内容

2019年5月10日付公表の「スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関するお知らせ」に記載のとおり、ライオンパートナーズは、さくら総合リートに対し、その投資主として、以下の提案議案に記載の事項を目的とする投資主総会の招集を行うことを、2019年5月10日付で請求しました（以下「本請求」といいます。）。

提案議案
1．現執行役員の解任
2．新執行役員の選任（新執行役員候補：杉原 亨（現ライオンパートナーズ代表社員））
3．現資産運用委託契約の解約
4．新資産運用委託契約の締結（新資産運用会社候補：スターアジア投資顧問株式会社）

本請求において、ライオンパートナーズはさくら総合リートに対し、2019年5月13日中に、投資主総会開催公告実施予定日、投資主総会招集通知発出予定日及び投資主総会開催予定日を回答頂くよう依頼しておりましたが、さくら総合リートからは、当該回答期限を徒過した2019年5月14日に、同日付の書面において、「一定の時間を要するので回答は差し控える」旨の回答を受領したのみであり、本書の日付現在、投資主総会の具体的な開催日程等についての回答を受領していません。また、当該書面には、「真摯に検討させていただきます」との文言はあるものの、さくら総合リート側からの回答日時の目処は示されていません。更に、さくら総合リートとライオンパートナーズとの直接の協議の場において、さくら総合リートからは、投資主の請求に対して真摯な対応をする意思があるのかという点について疑念を生じさせるような言動も見受けられました。このため、ライオンパートナーズとして、さくら総合リートにおいて可及的速やかに投資主総会を開催する意

思がないものと判断し、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含みます。）第 90 条第 3 項が準用する会社法（平成 17 年法律第 86 号。その後の改正を含みます。）第 297 条第 4 項第 1 号及び第 2 号に基づき、関東財務局に投資主総会招集許可の申立てを行ったものであるとの報告を受けています。

２．参照情報

本請求の詳細については、2019 年 5 月 10 日付公表の以下のプレスリリースをご参照ください。

① 「スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関するお知らせ」

② 本日付公表の適時開示に関する補足説明資料１　～スターアジアグループからさくら総合リート投資法人の投資主の皆様に向けた提案資料～

③ 本日付公表の適時開示に関する補足説明資料　２　～スターアジア不動産投資法人の投資主の皆様に向けた説明資料～

３．今後の方針

今後開示すべき事項が生じましたら、適時適切に開示いたします。

以上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com
＊　スターアジアグループのホームページアドレス：http://starasiamanagement.com/
＊　本投資法人の YouTube 公式チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCYasJn4xrns2fhyZFKMAELw