



福岡リート投資法人

各 位

2025 年 12 月 16 日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 小原 千尚  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚  
問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022 年 6 月 21 日付「資金の借入に関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期 (注 1)	株式会社日本政策 投資銀行、株式会 社 SBI 新生銀行、 株式会社北九州銀 行、株式会社大分 銀行、株式会社鹿 児島銀行、株式会 社広島銀行	21 億円	未定 (注 2) 固定金利	2025 年 12 月 30 日	2025 年 12 月 25 日付 金銭消費貸借契約を 締結	2032 年 11 月 30 日	返済 期日 に一 括弁 済	無担保 無保証

(注1) キャナルシティ博多・B の取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入金額	返済期日	返済方法	担保の有無	開示日
長期	株式会社日本政策投資銀行、株式会社大分銀行、株式会社鹿児島銀行、株式会社北九州銀行、株式会社十八銀行、株式会社親和銀行、株式会社広島銀行	21億円	2025年 12月30日	返済期日に一括弁済	無担保 無保証	2016年12月20日

### 2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	93,350	93,350	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(10,800)	(10,200)	(▲600)
入金合計	93,350	93,350	0
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	96,350	0

### 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年11月27日付提出の第42期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>