



福岡リート投資法人

2025年12月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 小原 千尚

(コード番号: 8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 小原 千尚

問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之

TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022年6月21日付「資金の借入に関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入 金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期 (注1)	株式会社日本政策 投資銀行、株式会 社SBI新生銀行、 株式会社北九州銀 行、株式会社大分 銀行、株式会社鹿 児島銀行、株式会 社広島銀行	21 億円	未定（注2） 固定金利	2025年 12月30日	2025年12月25日付 金銭消費貸借契約を 締結	2032年 11月30日	返済 期日に一 括弁 済	無担保 無保証

(注1) キャナルシティ博多・Bの取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入 金額	返済期日	返済方法	担保の 有無	開示日
長期	株式会社日本政策 投資銀行、株式会 社大分銀行、株式 会社鹿児島銀行、 株式会社北九州銀 行、株式会社十八 銀行、株式会社親 和銀行、株式会社 広島銀行	21 億円	2025 年 12 月 30 日	返済期日に 一括弁済	無担保 無保証	2016 年 12 月 20 日

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	93,350	93,350	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(10,800)	(10,200)	(▲600)
入金合計	93,350	93,350	0
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	96,350	0

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年11月27日付提出の第42期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>