

2018年12月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 T E L. 03-6327-5160

(訂正) 2018年7月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2018年9月14日付にて公表しました「2018年7月期 決算短信 (REIT)」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所

P. 36、37 5. 参考情報 (2) 投資資産 ③その他投資資産の主要なもの
 (ア) 保有資産の概要 d. 建物状況調査報告書及び地震リスク評価報告書の概要

2. 訂正内容(下線は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

区分	物件番号	物件名称	建物状況報告書			地震リスク評価報告書		
			調査業者	調査書日付	中長期修繕更新費用の見積額(千円)(注1)	調査業者	評価書日付	PML値(%)
物流 不動産	(中略)							
	L-10	MFLP日野(注2)	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	2017年12月	倉庫棟 <u>389,436</u> 厚生棟 <u>1,698</u>	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	2017年12月	倉庫棟 0.6 厚生棟 11.8
	(中略)							
	小計					<u>2,490,466</u>		

ご注意: この文書は、本投資法人の2018年7月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

インダストリアル不動産	I-1	MFIP印西 (注2)	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2016年 4月	73,382	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2016年 4月	1.9
	小計				73,382			
合計／ポートフォリオPML値 (注3)					<u>2,563,848</u>			1.5

(注1) 「中長期修繕更新費用」は、調査書日付から起算して12年以内に必要とされる修繕更新費用として建物状況調査報告書に記載された費用を記載しています。

(注2) 「GLP・MFLP市川塩浜」、「MFLP横浜大黒」、「MFLP堺」、「MFLP日野」及び「MFIP印西」に係る緊急・短期修繕更新費用の見積額及び中長期修繕更新費用の見積額は、本投資法人が保有している各物件の準共有持分割合（それぞれ50%、50%、20%、15%及び20%）に相当する数値を、千円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「ポートフォリオPML値」は、東京海上日動リスクコンサルティング株式会社が試算した2017年12月付地震リスク調査ポートフォリオ解析報告書に基づき記載しています。

【訂正後】

区分	物件番号	物件名称	建物状況報告書			地震リスク評価報告書		
			調査業者	調査書日付	中長期修繕更新費用の見積額(千円) (注1)	調査業者	評価書日付	PML値(%)
物流不動産	(中略)							
	L-10	MFIP日野 (注2)	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2017年 12月	倉庫棟 <u>58,415</u> 厚生棟 <u>254</u>	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2017年 12月	倉庫棟 0.6 厚生棟 11.8
	(中略)							
	小計				<u>2,158,001</u>			
インダストリアル不動産	I-1	MFIP印西 (注2)	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2016年 4月	73,382	東京海上日動 リスクコンサル ティング株 式会社	2016年 4月	1.9
	小計				73,382			
合計／ポートフォリオPML値 (注3)					<u>2,231,383</u>			1.5

ご注意：この文書は、本投資法人の2018年7月期決算短信(REIT)の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

(注1)「中長期修繕更新費用」は、調査書日付から起算して12年以内に必要とされる修繕更新費用として建物状況調査報告書に記載された費用を記載しています。

(注2)「GLP・MFLP市川塩浜」、「MFLP横浜大黒」、「MFLP堺」、「MFLP日野」及び「MFIP印西」に係る緊急・短期修繕更新費用の見積額及び中長期修繕更新費用の見積額は、本投資法人が保有している各物件の準共有持分割合（それぞれ50%、50%、20%、15%及び20%）に相当する数値を、千円未満を切り捨てて記載しています。

(注3)「ポートフォリオPML値」は、東京海上日動リスクコンサルティング株式会社が試算した2017年12月付地震リスク調査ポートフォリオ解析報告書に基づき記載しています。

以 上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の2018年7月期 決算短信（REIT）の一部訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。