

2022年4月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

- I. 本借入れ  
 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	4,600	基準金利 +0.035% (注)	2022年 4月19日	2022年 5月19日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR です。  
 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由  
 2022年3月15日付で公表した本投資法人の第11期決算における分配金支払いに充当するため。
3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期  
 (1) 調達する資金の額  
 4,600百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途  
 第11期決算における分配金支払いに充当します。
- (3) 支出予定時期  
 2022年4月21日

## II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,000	8,600	4,600
長期借入金 (注)	115,700	115,700	0
借入金合計	119,700	124,300	4,600
投資法人債	3,000	3,000	0
借入金及び投資法人債の合計	122,700	127,300	4,600

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年1月11日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>