

2025年10月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役経営企画本部長  
蕪木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年10月17日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れのうち、契約番号B-001及びB-002について金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 借入れ金利の決定

契約番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	借入実行日	最終返済期日 (注1)
B-001	株式会社みずほ銀行	70	1.174%	2025年 10月31日	2027年 4月30日
B-002		100	2.177% (注2)		2033年 10月31日

(注1) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 契約番号B-002の借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローン（SLL）での調達であり、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲットの達成状況に応じて適用利率が変動いたします。詳細は2025年10月17日付「資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン他による借換え及び新規借入れ）、金利スワップ取引及びサステナビリティ・リンク・デリバティブの設定に関するお知らせ」をご確認ください。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2025年10月期（2025年5月1日～2025年10月31日）及び2026年4月期（2025年11月1日～2026年4月30日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>