

2019年11月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ (アピタテラス横浜綱島)

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等に該当する契約に基づく資産の取得を下記のとおり完了しましたのでお知らせします。

記

取得完了資産

物件番号	物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円)(注)
T-25	アピタテラス横浜綱島	神奈川県横浜市	不動産信託受益権 (準共有持分51%)	5,899

(注)取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。

上記取得資産の詳細等については、2019年9月11日付「国内不動産信託受益権の取得(3物件)並びに譲渡及び貸借の解消(フルルガーデン八千代)に関するお知らせ」をご覧ください。

また、上記取得資産のほか、本投資法人は、2019年10月24日に3物件(もねの里モール、調布センタービル(商業棟)及びアクロスプラザ浦安東野(底地))の取得を、本日2物件(カルサ平塚及びバロー一中志段味店(底地))の取得を、いずれも公表済みの予定どおり完了しています。かかる5物件の詳細等については、2019年10月8日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ(5物件)」をご覧ください。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得完了(アピタテラス横浜綱島)に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

なお、本投資法人におきましては、2019年4月5日付「国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ（ソララプラザ（準共有持分51.0%）」にてお知らせしましたとおり、公表済みの内容から変更がない場合には、投資法人によるフォワード・コミットメント等に該当する場合を除き、資産の取得又は譲渡に係る完了のお知らせを割愛させていただいておりますが、今後は、投資法人によるフォワード・コミットメント等に該当する場合についても、公表済みの内容から変更がない場合には、資産の取得又は譲渡に係る完了のお知らせを割愛させていただきますので、ご了承ください。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の取得完了（アピタテラス横浜綱島）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。