

2024年12月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 大寺 健之
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
(TEL: 03-6262-9400)

2025年4月期(第45期)の運用状況の予想の修正及び 分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2024年6月14日付「2024年4月期 決算短信(REIT)」(以下「決算短信」といいます。)で公表した2025年4月期(第45期:2024年11月1日~2025年4月30日)の運用状況の予想等について、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2025年4月期(第45期)の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想(A)	11,923	4,658	4,018	4,016	2,710	—
今回修正予想(B)	13,219	5,103	4,461	4,460	3,010	—
増減額(B-A)	+1,295	+445	+442	+443	+300	—
増減率(注)	+10.9%	+9.6%	+11.0%	+11.0%	+11.1%	—

(注) 増減率は1円単位で計算しているため、上表に記載の百万円単位の数値(増減額等)による計算結果とは異なることがあります。

2. 運用状況の予想の修正及び分配予想の修正の理由

本日付「国内不動産信託受益権の取得及び国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」で公表した資産の取得及び譲渡に伴い発生する売却損益、保有物件の修繕費等の見込みを考慮した結果、「2024年4月期 決算短信(REIT)」で公表しました2025年4月期(第45期)の営業収益に10%以上、1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、修正を行うものです。

なお、2025年10月期(第46期:2025年5月1日~2025年10月31日)の運用状況及び分配金の予想については、本日付「2024年10月期決算短信(REIT)」にてお知らせします。

3. 運用状況の予想の修正に関する前提条件

上記の運用状況の予想修正については、本日付「2024年10月期 決算短信(REIT)」に記載の「2025年4月期(2024年11月1日~2025年4月30日)及び2025年10月期(2025年5月1日~2025年10月31日)運用状況の予想の前提条件」に基づき算出しています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>