

2018年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 酒井 勝久

問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱UFJ銀行	7,000 百万円	0.3年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+0.12%	2018年 10月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2019年 2月28日
	2,500 百万円	0.4年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+0.12%			2019年 3月31日
	2,500 百万円	1.5年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+0.15%			2020年 4月30日

(注) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

2. 借入の理由

2018年10月17日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【Gビル南青山03】」でお知らせしたGビル南青山03を信託財産とする信託受益権を本日付で自己資金にて取得をしており、当該自己資金の減少分等に充てるため

3. 本借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	短期借入金	6,000	15,500	9,500
	短期有利子負債合計	6,000	15,500	9,500
長期借入金(注)	長期借入金(注)	349,225	351,725	2,500
	投資法人債	37,500	37,500	0
	長期有利子負債合計	386,725	389,225	2,500
有利子負債合計		392,725	404,725	12,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 32 期有価証券報告書（2018 年 5 月 29 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上