

2023年9月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
伊藤忠リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一  
問合せ先 執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲  
(TEL：0120-938-469)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額3,600百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済に関する内容

No.1 2013年11月13日付「金銭消費貸借契約」に基づく下記借入れ

No.2 2015年5月1日付「コミットメントライン契約」に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2023年9月29日

(単位：百万円)

No.	借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2023年9月29日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
1	2013年11月15日	2023年11月15日	三井住友信託銀行株式会社	2,600	2,600	0
2	2023年4月24日	2023年10月24日	株式会社三菱UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	1,000	1,000	0

#### 2. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2023年9月12日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件期限前弁済後の有利子負債の状況 (2023年9月29日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 <sup>(注1)</sup>	実行後	増減
短期借入金 <sup>(注2)</sup>	3,000	2,000	▲1,000
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	197,209	194,609	▲2,600
借入金合計	200,209	196,609	▲3,600
投資法人債	31,600	31,600	—
有利子負債合計	231,809	228,209	▲3,600

(注1) 2023年9月28日時点の状況を記載しています。

2023年9月28日まで借入金及び投資法人債の増減が無いことを前提としています。

(注2) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,700億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>