

2022年6月13日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2012年6月15日付け実行の長期借入金総額65億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金>

(1) 借入日 2022年6月15日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,500 百万円	2023年6月15日

(3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）

(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各15日
（注2）

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

（2022年6月13日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.08182%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ
<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

<長期借入金>

(1) 借入日 2022年6月15日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社中国銀行	1,000百万円	2032年6月15日
株式会社七十七銀行	1,000百万円	

(3) 利率 0.57375% (固定)

(4) 借入方法 2022年6月13日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における6月、12月の各15日(注)

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

(1) 借入日 2012年6月15日

(2) 借入先、借入金額、元本弁済日及び開示日

借入先	借入金額	元本弁済日	開示日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,000百万円	2022年6月15日	2012年6月13日
	2,500百万円		2012年6月8日 (金利決定:2012年6月13日)

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,700	26,200	+4,500
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	339,200	334,700	-4,500
借入金合計	381,900	381,900	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	424,893	424,893	±0

(注)・2022年6月9日付け「資金の借入に関するお知らせ」記載の借入も勘案した残高です。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上