

2020年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-3262-1494)

借入金利の決定に関するお知らせ

2020年3月26日付プレスリリース「資金の借入れ及び「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」評価取得に関するお知らせ」にて発表した、本投資法人が2020年3月31日に行う予定の長期借入(9,000百万円)に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限
株式会社三菱UFJ銀行(注)	2,000	0.522680% (固定金利)	2020年 3月31日 (予定)	2025年 3月31日
株式会社伊予銀行	800			
株式会社南都銀行	400			
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	800			
株式会社三菱UFJ銀行(注)	2,400	0.730350% (固定金利)		2028年 3月31日
明治安田生命保険相互会社	1,000			
農林中央金庫	1,600			

(注) J-REIT 向け ESG 評価ローン。2020年3月26日付「資金の借入れ及び「MUFG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」評価取得に関するお知らせ」の「4. 本評価制度及び J-REIT 向け ESG 評価ローンの概要」をご参照ください。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>