

# 日本都市ファンド投資法人

2024年4月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【JMFレジデンス浅草橋三丁目】

日本都市ファンド投資法人は、2023年4月5日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMFレジデンス浅草橋三丁目】」でお知らせした「JMFレジデンス浅草橋三丁目」（東京都台東区）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

	2024年4月26日時点	2023年4月5日公表時点
取 得 日	2024年4月 <u>26</u> 日	2024年4月30日（予定）
所 在 地	東京都台東区浅草橋三丁目 <u>9番3号</u>	東京都台東区浅草橋三丁目22番1他
信 託 期 間	2024年4月 <u>26</u> 日から2044年4月30日	2024年4月30日から2044年4月30日（予定）
構 造 と 階 数 <small>(注1)</small>	鉄筋コンクリート造 <u>陸屋根</u> 13階建	鉄筋コンクリート造 13階建（予定）
延 床 面 積 <small>(注1)</small>	3,243.70 m <sup>2</sup>	3,450.17 m <sup>2</sup> （予定）
建 築 時 期 <small>(注1)</small>	<u>2024年4月2日</u>	2024年4月（予定）
耐震性に関する事項	予想最大損失率12.2% <small>(株式会社イー・アール・エス作成による地震リスク評価（詳細）報告書に基づく)</small>	—
テナントの内容（2024年4月26日時点）		
テナント数	<u>1</u> （マルエツ） <small>(注2)</small>	—
賃貸事業収入（年間）	<u>非開示</u> <small>(注3)</small>	—
敷金・保証金	<u>非開示</u> <small>(注3)</small>	—
総賃貸面積	<u>216.07m<sup>2</sup></u>	—
総賃貸可能面積	<u>2,926.16m<sup>2</sup></u>	2,926.09 m <sup>2</sup>
稼働率（面積ベース）	<u>7.4%</u>	—
取得の日程		
代 金 支 払 日	2024年4月 <u>26</u> 日	2024年4月30日（予定）
物 件 引 渡 日		

（注1）2023年4月5日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

（注2）住居区画については、取得後にエンドテナントとの間で賃貸借契約を締結するため、本日時点では商業区画のみの数値です。

（注3）テナントから同意が得られていないため、非開示としています。

以 上