

2026年1月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年12月24日付「資金の借入れ(グリーンローンによる借換え及び借入れ)に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

2026年1月30日に借入れ予定の変動金利による長期借入金3,400百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注)上記借入れの詳細については、2025年12月24日付「資金の借入れ(グリーンローンによる借換え及び借入れ)に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社みずほ銀行	3,400	1.935% (注)	全銀協6か月 日本円TIBOR	2026年 1月30日	2031年 1月31日

(注)金利スワップ契約の締結により、長期借入金3,400百万円に係る利率が実質的に2.360%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2025年8月18日付「2025年6月期決算短信(REIT)」にて公表した2025年12月期及び2026年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>