

2024年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区内神田一丁目14番10号
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 関 延 明
 (コード: 3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
 問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
 (TEL. 03-6779-4073)

CASBEE 不動産評価認証再取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有するイオンモール甲府昭和について、「CASBEE 不動産評価認証」における最高位である「S ランク」を本日付で再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類にもとづく評価項目により評価がなされるもので、これにより「S ランク」から「A ランク」「B+ランク」「B」ランクの4段階のランキングが与えられます。

2. CASBEE 不動産評価認証における評価

物件名称	所在地	評価ランク
イオンモール甲府昭和	山梨県中巨摩郡	S ランク ★★★★★

<評価された主な項目>

- テナントと共同で省エネルギー、節水に取り組み、良好な実績
- 非構造材料に多くのリサイクル資材を導入
- 在来種を中心とした「イオンふるさとの森」を創設し維持管理を実施
- 敷地内にバス停あり、高い交通利便性
- 自然採光率の高さ、ハイサイドライトの設置

3. 今後の対応

イオングループでは、持続可能な社会の発展に向けたグループ全体の方針である「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、環境面では、「脱炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源循環の促進」、社会面では、「社会の期待に応える商品・店舗づくり」、「人権を尊重した事業活動の実践」、「コミュニティとの協働」を重点課題に設定し、各課題への対応を進めることで、サステナブル経営を推進しています。

また、近年、資産運用業界において、ESG 配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務における ESG への配慮が中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方によるものです。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社は、2016年1月14日に「サステナビリティに関する方針」を制定しており、こうした理念や目標を実現するため、イオングループと連携して、業務全般における ESG への配慮と、そのためのステークホルダーとの協働を図ってまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>

<イオンモール甲府昭和>

