

2018年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 杉田俊夫  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
双日リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 石井崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

### GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年に実施されたGRESB(Global Real Estate Sustainability Benchmark)リアルエステイト評価において、2年連続で最高位の「Green Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価のことで、国連責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、2018 年 9 月現在、約 75 社 (運用資産額 18 兆円米ドル (約 1,980 兆円 : 1 米ドル 110 円換算、不動産以外の資産も含む)) に上り、日本からは株式会社日本政策投資銀行 (DBJ) が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会 (ARES) と一般財団法人サステナブル建築協会 (JSBC) が、GRESB の公式なサポーターとして日本国内での普及に協力しています。

本評価への参加者は増加傾向にあり、2018 年度評価では世界では 903 の不動産会社・ファンド等が参加しました。GRESB に関する詳細は GRESB のウェブサイト (<https://gresb.com/>) をご参照ください。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は2017年度初めて参加し、4つに分類される評価の中で最も高い「Green Star」を2年連続で取得いたしました。本評価は、サステナビリティ評価に係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れている会社に付与されるものです。また、総合スコアの相対順位により5段階で評価される「GRESB レーティング」においては「3スター」の評価を取得しています。

3. 今後の方針

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社は、本投資法人の基本理念である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」を実現するため、双日グループとも連携しつつ、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用に努めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>