

2017年10月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)
 資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

金利スワップの設定に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）が、2017年10月23日にお知らせした資金の借入のうち、変動金利による長期借入金の一部について、金利スワップを設定しましたのでお知らせします。

記

1. 金利スワップ設定の理由

2017年10月23日付「資金の借入及び借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ」にて公表しました変動金利による長期借入金（借入金額50億円、期間10年）（以下「本件借入」といいます。）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

2. 金利スワップの内容

借入先	借入金額 想定元本	相手先	金利（注1）		開始日	終了日	期間
			固定支払	変動受取			
株式会社三井住友銀行 株式会社福岡銀行	50億円	モルガン・ スタンレー-MUFG 証券株式会社	0.30750% (注2)	全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR	2017年 10月31日	2027年 10月29日	10年

（注1）利払期日は、2018年1月末を初回とし、以降毎年1月、4月、7月、10月の各月末及び終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

（注2）金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に0.72750%で固定化されます。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2017年7月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

（参考プレスリリース）

2017年10月23日付「資金の借入及び借入金の返済（期限前弁済）に関するお知らせ」