

平成 30 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
みずほ信託銀行株式会社	15 億円	0.38380%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 30 年 3 月 29 日	平成 40 年 3 月 29 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 30 年 3 月 13 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークキューブ新板橋他計 2 物件）」にて公表しました平成 30 年 3 月 29 日引渡予定の「パークキューブ新板橋」の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	60	60	—
長期借入金	1,410	1,425	15
有利子負債合計	1,470	1,485	15
有利子負債比率	52.0%	52.3%	0.3
長期有利子負債比率	95.9%	96.0%	0.0

（*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。）

（*2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（*3）各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 29 年 11 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>