



2018年12月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目1番1号
 ザイマックス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 稲月 伸仁
 (コード番号 3488)

資産運用会社名
 株式会社ザイマックス不動産投資顧問
 代表者名 代表取締役 稲月 伸仁
 問合せ先 取締役兼業務管理ディビジョン長 山口 恭司
 TEL: 03-5544-6880

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ザイマックス不動産投資顧問は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額（後記「2. 本期限前弁済を行う借入金の内容」をご参照ください。）
580百万円
- (2) 期限前弁済日
2018年12月28日
- (3) 期限前弁済資金
2018年8月期（2017年9月14日～2018年8月31日）に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金。

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	当初借入金額 (百万円)	本期限前弁済 前借入残高 (百万円)	本期限前 弁済金額 (百万円)	本期限前弁済 後借入残高 (百万円)	利率	借入 実行日	返済期限
短期	株式会社 みずほ銀行	2,222	1,162	580	582	基準金利に 0.15%を 加えた利率	2018年 2月16日	2019年 1月末

(注) 借入金の詳細については、2018年2月16日付「資金の借入れ実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」及び2018年3月15日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による業績への影響は軽微であり、2019年2月期（2018年9月1日～2019年2月28日）及び2019年8月期（2019年3月1日～2019年8月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2018年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

<ご参考> 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金（注1）	2,916	2,336	▲580
長期借入金（注2）	9,344	9,344	-
借入金合計	12,260	11,680	▲580
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	-	-	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	12,260	11,680	▲580

（注1）短期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

（注2）長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

（注3）百万円未満を切り捨てて表示しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>