

2025年12月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-4346-0658)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

2025年11月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表した、本投資法人が2025年12月5日に行う予定の長期借入（9,700百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 借入金利の内容

##### 長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限
株式会社日本政策投資銀行	500	1.83356% (固定金利)	2025年 12月5日 (予定)	2029年 3月30日
株式会社西日本シティ銀行	500			
株式会社七十七銀行	500			
農林中央金庫	1,600	2.07472% (固定金利)		2030年 9月30日
株式会社福岡銀行	500			
株式会社三菱UFJ銀行	3,900	2.22005% (固定金利)		2031年 9月30日
株式会社日本政策投資銀行	1,200			
明治安田生命保険相互会社	1,000			

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>