

産業ファンド投資法人

2022年12月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

投資法人債の発行に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の発行を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本投資法人債の発行

(1) 本投資法人債の概要

① 名 称	産業ファンド投資法人 第8回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
② 発行総額	30億円
③ 債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律（平成13年法律第75号。その後の改正を含みます。）の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
④ 発行価額又は最低価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑤ 償還価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑥ 利率	年0.420%
⑦ 各債券の金額	1億円
⑧ 募集方法	一般募集
⑨ 申込期間	2022年12月9日（金）
⑩ 払込期日	2022年12月26日（月）
⑪ 担保	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
⑫ 償還期限及び償還方法	2027年12月24日にその総額を償還する。
⑬ 利払期日	毎年6月26日及び12月26日
⑭ 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
⑮ 取得格付	株式会社日本格付研究所（JCR） : AA
⑯ 財務代理人	株式会社三菱UFJ銀行
⑰ 引受会社	みずほ証券株式会社 SMBC日興証券株式会社

(2) 発行の理由

返済期限の分散及び資金調達手段の多様化を企図し、本投資法人債の発行により調達した資金を2022年12月27日に償還期限を迎える、産業ファンド投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）の償還資金の一部に充当するため。

(3) 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額（差引手取概算額）

2,977 百万円

② 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

2022年12月27日に償還を迎える産業ファンド投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）の償還資金の一部に充当する予定です。なお、調達する資金の額と償還額との差額は、借入等の資金調達を通じて調達した資金を充当する予定です。資金調達を行う場合は、調達金額及び調達時期、調達方法が決定した時点で改めてお知らせします。

2. 本投資法人債発行（2022年12月26日）後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,700	1,700	0
長期借入金 ^(注)	189,883	189,883	0
借入金合計	191,583	191,583	0
投資法人債	16,700	19,700	+3,000
（うちソーシャルボンド）	(5,000)	(5,000)	(0)
有利子負債合計	208,283	211,283	+3,000

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. 今後の見通し

本件実行による本投資法人の2023年1月期（第31期：2022年8月1日～2023年1月31日）及び2023年7月期（第32期：2023年2月1日～2023年7月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更は有りません。

4. その他

本投資法人債の償還等に関わるリスクにつきましては、第30期有価証券報告書（2022年10月27日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上