

2021年10月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人

代表者名 執行役員 山本 晋
(コード番号：3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋

TEL：03-5157-6011

三井住友ファイナンス&リース株式会社及びSMFLみらいパートナーズ株式会社
とのサポート契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、三井住友ファイナンス&リース株式会社（以下「SMFL」といいます。）及びSMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「FLMP」といいます。）との間でサポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本サポート契約締結の理由

2021年1月12日公表の「資産運用会社の親会社（特定関係法人）の異動に関するお知らせ」でお知らせしましたように、SMFLの完全子会社であるFLMPがその発行済株式の100.0%を保有する株式会社であるSMFLみらいパートナーズインベストメント2号株式会社による本資産運用会社の親会社であるケネディクス株式会社に対する公開買付けを通じて、SMFL及びFLMPは本資産運用会社の親会社（特定関係法人）となりました。また、ケネディクス株式会社及びSMFLは2020年11月20日付で資本業務提携契約を締結しています。これらの関係強化を受けて本資産運用会社は、従来ケネディクス商業リート投資法人のみに提供していた物件情報の提供のサポートを、本資産運用会社が運用する投資法人全体に広げることにより、SMFL及びFLMPと合意しました。本資産運用会社がSMFL及びFLMPと本サポート契約を締結することにより、SMFL及びFLMPからの物件情報の提供等、豊富なサポートを最大限に活用することで、本投資法人を含む本資産運用会社が運用する各投資法人は、その成長戦略の推進が期待でき、投資主価値の更なる向上に資するものと考えています。

2. 本サポート契約の概要

(1) 本サポート契約により提供されるサポートの主な内容

- ・ 本資産運用会社に対する物件情報の提供
- ・ FLMPによるブリッジによる取得機会の提供及びSMFLによるSPCブリッジに対する資金調達手段の提供
- ・ 環境配慮技術及びノウハウの提供
- ・ 人材確保への協力及び研修の提供その他必要な支援を行うことの検討

(2) 有効期間

本サポート契約の有効期間は、本サポート契約の締結日から1年間ですが、期間満了日の6か月前までに本サポート契約の当事者のいずれかから他の当事者全員に対して文書による申し出がなされなかったときは、本サポート契約は、期間満了日の翌日より1年間更新するものとされています。

(3) 契約先の概要

名称	三井住友ファイナンス&リース株式会社	
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号	
代表者の役職・氏名	代表取締役会長 堀江 誠 代表取締役社長 橘 正喜	
事業内容	1. 各種物品の賃貸・延払事業 2. 営業貸付事業 3. その他 4. 各事業に関連するサービス等	
資本金	15,000 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
設立年月	1963 年 2 月	
連結純資産	922,067 百万円 (2021 年 3 月 31 日時点)	
連結総資産	7,041,995 百万円 (2021 年 3 月 31 日時点)	
大株主及び持株比率 (2021 年 3 月 31 日現在)	株式会社三井住友フィナンシャルグループ	50.0%
	住友商事株式会社	50.0%
本投資法人・資産運用会社と当該親会社（特定関係法人）の関係		
本投資法人・資産運用会社と当該親会社との関係	資本関係	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の発行済株式の 70%を間接的に保有している親会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	本日現在、当該会社は、本サポート契約に基づき、本資産運用会社に対して物件情報の提供及びその他のサポート会社としての業務を提供しています。
	関連当事者への該当状況	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の発行済株式の 70%を間接的に保有している親会社であり、関連当事者に該当します。

名称	SMFLみらいパートナーズ株式会社	
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番2号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗	
事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業	
資本金	200 百万円 (2021 年 3 月 31 日現在)	
設立年月日	2018 年 10 月 1 日	
純資産	22,527 百万円 (2021 年 3 月 31 日時点)	
総資産	979,064 百万円 (2021 年 3 月 31 日時点)	
大株主及び持株比率 (2021 年 3 月 31 日現在)	三井住友ファイナンス&リース株式会社	100.0%
本投資法人・資産運用会社と当該親会社（特定関係法人）の関係		
本投資法人・資産運用会社との関係	資本関係	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の発行済株式の 70%を間接的に保有している親会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	本日現在、当該会社は、本サポート契約に基づき、本資産運用会社に対して物件情報の提供及びその他のサポート会社としての業務を提供しています。なお、当該会社は本投資法人が 2021 年 6 月 1 日付で取得した (H-26) リハビリホームグランダ神戸北野の売主です。
	関連当事者への該当状況	本日現在、当該会社は、本資産運用会社の発行済株式の 70%を間接的に保有している親会社であり、関連当事者に該当します。

以上