

2020年3月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高野 剛
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2020年3月24日付で借入れを行う予定の長期借入金7,290百万円^(注1)（以下「当該長期借入金」といいます。）のうち、固定金利借入れ5,000百万円について金利が決定しました。また、当該長期借入金のうち、変動金利借入れ1,370百万円（借入期間10年）について金利変動リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、併せてここにお知らせいたします。

記

1. 固定金利借入れに対する金利決定

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱 UFJ 銀行	2020年 3月24日	2,000	0.41000%	2030年 3月22日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三井住友信託銀行株式会社 信金中央金庫		3,000	0.43880%				
	合計又は加重平均		5,000	0.42728%				

(注1) 詳細については、2020年3月12日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。



2. 金利スワップ契約の内容

金利変動リスクのヘッジ対象：長期借入金計 1,370 百万円

契約締結日：2020 年 3 月 19 日

相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
					支払 (固定)	受取 (変動)
野村証券株式会社	1,370	2020 年 3 月 24 日	2030 年 3 月 22 日	10.0 年	0.2000% (注2)	全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR (注2)

(注2) 利払日は、2020 年 4 月 30 日を初回とし、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日 (但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。) です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金 (期間 10 年：1,370 百万円) にかかる金利は 0.4000% で実質的に固定化されることとなります。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>