

2023年8月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘
TEL：03-5220-3804

CASBEE 不動産評価認証の再取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、CASBEE 不動産評価認証（以下「本認証」といいます。）を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回の本認証の再取得において、立川錦町ビルの評価ランクは最上位評価ランクである「Sランク」へ向上しました。

記

1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件名	物件概要	主な評価ポイント	評価ランク (再取得後)
立川錦町ビル (OT-3) 	<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都立川市構造：鉄骨鉄筋コンクリート造階数：8階建延床面積：8,026.84㎡建築時期：1991年6月	<ul style="list-style-type: none">省エネルギー性能水の使用量の少なさ高い交通利便性	Sランク (素晴らしい)
八王子SIAビル (OT-13) 	<ul style="list-style-type: none">所在地：東京都八王子市構造：鉄骨鉄筋コンクリート造階数：9階建延床面積：3,920.36㎡建築時期：1993年9月	<ul style="list-style-type: none">高い交通利便性災害リスクの少なさ良好な屋内環境の実現	Aランク (大変良い)

物件名	物件概要	主な評価ポイント	評価ランク (再取得後)
ONEST 大宮吉敷町ビル (OT-16) 	<ul style="list-style-type: none"> 所在地：埼玉県さいたま市 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 階数：8階建 延床面積：6,155.16㎡ 建築時期：1991年10月 	<ul style="list-style-type: none"> 省エネルギー性能 高い交通利便性 良好な屋内環境の実現 	Aランク (大変良い)
ONEST 池袋イーストビル (OT-17) 	<ul style="list-style-type: none"> 所在地：東京都豊島区 構造：鉄骨鉄筋コンクリート ・鉄筋コンクリート造 階数：地下2階付8階建 延床面積：3,503.13㎡ 建築時期：1991年9月 	<ul style="list-style-type: none"> 省エネルギー性能 水の使用量の少なさ 高い交通利便性 	Aランク (大変良い)
名古屋伏見スクエアビル (00-5) 	<ul style="list-style-type: none"> 所在地：愛知県名古屋市 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 階数：地下2階付13階建 延床面積：12,995.90㎡ 建築時期：1987年11月 	<ul style="list-style-type: none"> 省エネルギー性能 躯体材料の耐用年数 高い交通利便性 	Aランク (大変良い)

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用における ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

環境分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境負荷の低減に向けた対応を進めると共に、環境への配慮を含めた保有物件の品質を示すため、外部認証機関が付与するグリーンビルディング認証の取得を進めてまいります。なお、グリーンビルディング認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全32物件のうち22物件であり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は79.3%です。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト（<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>）をご参照ください。

（ご参考）本認証制度の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本認証は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「Bランク（必須項目を満足）」の4段階に格付けされます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>