



福岡リート投資法人

各 位

2021年3月18日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資産の取得及び貸借（契約締結）に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社福岡リアルティ（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の資産の取得及び貸借を行うことについて下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資産の取得

物件名	用途	所在	取得予定価格	取得予定日
天神西通りビジネスセンター（底地）	オフィスビル	福岡市中央区天神2丁目	7,700百万円	2021年6月1日

2. 取得及び貸借の理由

本投資法人は、福岡・九州地域を対象に、デザイン性・エンターテインメント性に優れた商業施設及びAクラスオフィスビルを中心に投資します。また、商業・オフィスビル以外の物件についても、地元密着の強みを活かして、物件毎に最適な運営形態を構築すること等により、中長期的に安定的な収益を確保できる物件については、ポートフォリオの一部として取得し、地域内リスク分散にも配慮していく方針です。

今回取得する天神西通りビジネスセンター（底地）（以下「本物件」といいます。）は、福岡市営地下鉄空港線「天神」駅から徒歩約1分の場所に立地しています。また、福岡市が推進する「天神ビッグバン（注）」エリアのうち「天神2丁目南ブロック（明治通り沿道）」に位置し、今後の天神ビッグバンオアシスのインセンティブを活用した再開発が期待されています。

本物件は底地であり、本物件上の既存建物の再開発期間中及び再開発完了（検査済証取得日）後9ヵ月経過後に最初に到来する2月末日又は8月末日までの期間は、賃借人となるスポンサーの福岡地所株式会社からの安定した賃料収入を得ることができるとともに、その後は、マーケットの変動に合わせた賃料収入を得ることができると見込まれる土地賃貸借契約の契約形態を採用しています。

本物件の貸借に係るテナントに関しては、2020年11月30日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

本物件はスポンサーの福岡地所株式会社とのパイプラインを活用した取得であり、本物件取得により、本投資法人のポートフォリオが更に充実し、将来にわたり安定した収益を確保しうるものと期待して

います。

(注) 天神ビッグバンとは、福岡市の「天神」エリアにおいて、「グローバル創業・雇用創出特区」によって獲得した「航空法の高さ制限の特例承認」の活用と、福岡市独自のまちづくりを促す「容積率の緩和」により、都市機能の大幅な向上と増床を図っていく施策です。2015年2月に始動したプロジェクトであり、「天神交差点」から半径約500m、約80ヘクタールが対象エリアとなり、10年間で30棟の民間ビル建替えを誘導しています。なお、感染症対策機能の導入を促すとして、対象ビルの竣工期限を2024年末から2026年末までの2年間延長し、2026年12月末までに竣工予定ビルに対して、容積率を最大50%ボーナスする容積率緩和制度(天神ビックバンボーナス)が創出されています。

3. 取得資産の内容

(1) 取得の概要

① 取得予定資産	信託受益権(信託受託者:未定(注1))
② 物件名称	天神西通りビジネスセンター(底地)
③ 取得予定価格(注2)	7,700百万円
④ 鑑定評価額	7,790百万円(価格時点:2021年2月1日)
⑤ 取得CAP(注3)	3.5%
⑥ 取得予定日	2021年6月1日
⑦ 売主	福岡地所株式会社
⑧ 取得資金	譲渡資金(注4)及び自己資金
⑨ 決済方法	引渡し時一括
⑩ その他	本物件の取得に係る受益権譲渡契約(以下「本取得契約」といいます。)は、フォワード・コミットメント等(先日付での売買契約であって、契約締結から1月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うこととしているものその他これに類する契約をいいます。以下同じです。)に該当します。違約金等の内容につきましては、後記3.(3)取得予定資産の内容「特記事項」欄をご参照ください。

(注1) 信託受託者については現時点では未定ですが、決定した時点でお知らせします。

(注2) 取得予定価格は、取得諸経費、固定資産税及び都市計画税等精算金相当額等を含んでいません。

(注3) 「取得CAP」は、鑑定評価書における直接還元法 $NCF \div \text{取得予定価格} \times 100(\%)$ で算出しています。

(注4) 譲渡資金の概要につきましては、本日付公表の「資産の譲渡(契約締結)及び貸借の解消に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 本物件の取得決定に際して、評価した点

本物件は、九州最大の都市集積を誇る「天神」エリアに所在し、その中でも最もオフィス街としての成熟度が高い「明治通り」沿い及び商業施設が集積する「天神西通り」付近に立地しているため、非常に高い立地競争力を有しています。明治通りは天神エリアを東西に走り、沿道には、地元金融機関の本店やメガバンクの支店、証券会社の支店、福岡証券取引所等、金融機関が多く集積するほか、商業施設も集積し高度な商業地域を形成しています。現在、福岡地所株式会社が開発を推進する「天神ビジネスセンター」も同じ沿道に所在しています。また、天神西通りは、商業施設が集積する天神エリア有数の繁華性の高い商業地域で百貨店・商業専門店が集積する東側エリア、ベンチャー企業等が入居するオフィスや専門学校等がある西側エリアで構成されています。また、本物件は、「明治通り」と「天神西通り」の交差点付近に立地するため、視認性も良好で、豊富な人通りも高く評価しています。

本物件が位置する「天神ビッグバン」エリア内の「天神2丁目南ブロック(明治通り沿道)」は、

容積率について、900%にまちづくりの取組みに応じて最大 400%を加算し、容積率の最大限度は 1,300%となっています。福岡市の決定した地区計画においては、地下鉄天神駅から天神西通り方面へのバリアフリー化された地下歩行者用通路を整備すること、地下鉄天神駅・地下歩行者利用用通路に接続する広場及び地下部から地上部への出入口の確保を行うこと、また、明治通りと市道天神 23 号線を結ぶ歩行者用通路を整備し歩行者の回遊性の向上を図り明治通りと南北の連絡強化に努めることとされています。このエリアの再開発の他にも、近隣にて、「旧大名小学校跡地開発事業」が進められており、これらが竣工した際には、さらに「天神」エリアの訴求力が高まるものと期待しています。

(3) 取得予定資産の内容

物 件 名 称	天神西通りビジネスセンター（底地）	
特 定 資 産 の 種 類	信託受益権	
取 得 予 定 価 格	7,700 百万円	
信 託 受 託 者	未定	
所 在 地 （ 地 番 ）	福岡市中央区天神二丁目 149 番 外 4 筆	
土 地	面積	1,343.51 m ²
	用途地域	商業地域
	容積率	700%（地区計画により最大 1,300%）
	建蔽率	80%
	所有形態	所有権
土壌汚染リスク評価機関	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	
鑑 定 評 価 額	7,790 百万円（価格時点：2021 年 2 月 1 日）	
鑑 定 評 価 機 関	一般財団法人日本不動産研究所	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・本取得契約は、フォワード・コミットメント等に該当します。本投資法人の責に帰すべからざる事由により契約の目的達成が不可能となった場合には、違約金を支払うことなく本取得契約を解除できるものとされています。なお、本取得契約において本投資法人は手付金を支払いません。 ・本物件の一部の隣地との境界について、境界立会い及び書面での境界確認がなされていませんが、本書の日付現在、当該隣接地所有者との間に紛争等は発生しておらず、売主との間で売主の責任と負担において、2021 年 5 月末までに境界確認書を締結することを合意しています。 ・信託受託者と賃借人である福岡地所株式会社の間で、信託受託者が本物件を譲渡しようとする場合、福岡地所株式会社に対し、優先交渉権を付与する旨、また、信託受託者が本物件を譲渡する際に、福岡地所株式会社が第三者に対する売却予定価格以上で購入するという意向を表明した場合、同社が優先的に本物件を買い取ることができる旨、それぞれ合意しています。 ・本投資法人は、本物件に係る信託受益権等について、売主及び隣接地所有者の三者間で合意書を締結しており、本件土地又は本件土地に係る信託受益権並びに三者間合意書に基づく権利義務の全部又は一部を第三者に対して譲渡する場合、一定の期間は隣接地所有者の承諾が必要になります。 	
賃 貸 借 の 状 況 (予 定)	テナント総数	1
	テナント名	福岡地所株式会社

	契 約 形 態	普通借地契約
	賃 貸 借 期 間	60 年
	賃 貸 借 開 始 日	2021 年 6 月 1 日
	契 約 賃 料 (年 間 賃 料)	1. 当初賃料 (固定賃料) 本物件上の既存建物の再開発の完了 (検査 済証取得日) から 9 ヶ月経過後に最初に到 来する 2 月末日又は 8 月末日までの期間 318 百万円 (注 1) 2. 変更後賃料 (変動賃料。1 年毎に算出) 本物件上の既存建物の再開発の完了 (検査 済証取得日) から 9 ヶ月経過後に最初に到 来する 3 月 1 日又は 9 月 1 日以降の期間 変更後賃料=当初賃料×再開発後の建物の 直近賃料収入実績額 (注 2) /再開発後の 建物の賃料収入基準額 (注 3)
	敷 金 ・ 保 証 金	318 百万円 (注 4)
	総 賃 貸 可 能 面 積	1,343.51 m ² (注 5)
	総 賃 貸 面 積	1,343.51 m ² (注 5)
	稼 働 率	100.0% (注 6) (2021 年 6 月 1 日予定)

※ 地番、面積等はいずれも登記簿上表示により記載しています。

(注1) 百万円未満を切り捨てた数値を記載しています。

(注2) 賃料適用起算日が 3 月 1 日の場合は前年 1 月 1 日から前年 12 月 31 日まで、賃料適用
起算日が 9 月 1 日の場合は前年 7 月 1 日から当年 6 月 30 日までにおいて、福岡地所株
式会社が再開発後の建物の賃借人から賃料受入口座に入金のあった賃料及び共益費
(但し、駐車場料金、駐輪場料金、自販機、水道光熱費等を除く。) 合計実績額をいい
ます。

(注3) 賃貸借契約にて合意する再開発後の物件上の建物における年間賃料収入基準額をいい
ます。

(注4) 百万円未満を切り捨てた数値を記載しています。

(注5) 総賃貸可能面積はテナントに対して賃貸可能な面積、総賃貸面積は 2021 年 6 月 1 日締
結予定のテナントとの賃貸借契約に表示されている契約面積の合計を記載しています。

(注6) 総賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合であり、小数第 2 位を四捨五入して記載し
ています。

(4) 取得先の概要

名 称	福岡地所株式会社
所 在 地	福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
事 業 内 容	不動産の開発、賃貸、仲介、管理
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 榎本 一郎
資 本 金	100 百万円
設 立 年 月 日	1961 年 7 月 19 日
総 資 産	198,299 百万円 (2020 年 5 月 31 日現在)
純 資 産	61,455 百万円 (2020 年 5 月 31 日現在)
本投資法人又は資産運用会社との関係	
資 本 関 係	資産運用会社の株主 (出資割合 50%) に該当します (注)。 また、本投資法人の投資口を 73,136 口保有しています。(2021 年 2 月 28 日時点)

人 的 関 係	資産運用会社において、当該会社より 2 名の非常勤の取締役の派遣があります。
取 引 関 係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務取引、不動産売買の媒介取引、本投資法人が保有する不動産の賃貸借等の取引があります。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への 該 当 状 況	本投資法人の関連当事者に該当します。 また、当該会社は、資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等に該当します。

(注) 本日付公表の「資産運用会社における株主異動に関するお知らせ」に記載の通り、2021年3月19日から福岡地所株式会社の出資割合が55%に増加します。

(5) 物件取得者等の状況

物件の名称	天神西通りビジネスセンター（底地）	
物件所有者等の状況	前所有者	前々所有者
会社名	福岡地所株式会社	特別な利害関係にある者以外
特別な利害関係者にある者との関係	資産運用会社の株主（出資割合50%）（注）	—
取引経緯・理由等	開発目的	—
取得価格	前所有者が1年を超えて所有しているため、記載を省略	—
取得時期	2014年12月	—

(注) 本日付公表の「資産運用会社における株主異動に関するお知らせ」に記載の通り、2021年3月19日から福岡地所株式会社の出資割合が55%に増加します。

(6) 媒介の概要

該当無し。

(7) 決済方法等

本物件の取得予定日（2021年6月1日）に、本投資法人が譲渡資金及び自己資金により一括して支払うことにより決済する予定です。

(8) 利害関係人との取引

本物件の売主である福岡地所株式会社は、資産運用会社の利害関係者に該当することから、資産運用会社の規程等に基づき、本物件の取得価額その他の条件等について資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス評価委員会及び取締役会における審議・承認を得ています。

(9) 取得の日程

2021年3月18日	取得決定日
2021年3月18日	契約締結日
2021年6月1日	代金支払日（予定）
2021年6月1日	物件引渡日（予定）

4. 今後の見通し

本物件の取得予定日及び資産の譲渡予定日（注）は2021年6月1日であるため、2020年10月16日付「2020年8月期 決算短信（REIT）」にてお知らせしました2021年2月期（2020年9月1日～2021年2月28日）の運用状況の予想への影響はありません。2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であるため、修正を行いません。

（注）資産の譲渡の概要につきましては、本日付公表の「資産の譲渡（契約締結）及び貸借の解消に関するお知らせ」をご参照ください。

5. 鑑定評価書の概要

物件名称	天神西通りビジネスセンター（底地）	
鑑定評価額	7,790,000千円	
鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2021年2月1日	
項目	内容	概要等
収益価格	7,790,000千円	
直接還元法による価格	7,790,000千円	
運営収益	318,153千円	
賃料収入	318,153千円	賃貸借契約に基づく
空室損失等	0千円	
運営費用	48,653千円	
PMフィー	0千円	
公租公課	48,653千円	公租公課関係資料及び負担調整措置、今後の想定等に基づく
損害保険料	0千円	
その他費用	0千円	
運営純収益	269,500千円	
一時金の運用益	3,182千円	
純収益	272,682千円	
還元利回り	3.5%	対象不動産の立地条件等や将来の不確実性、類似事例等を勘案して査定
DCF法による価格	7,780,000千円	
割引率	3.0%	
最終還元利回り	3.7%	
積算価格	-	
土地比率	-	
建物比率	-	
その他、鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	記載なし	

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>

【添付資料】

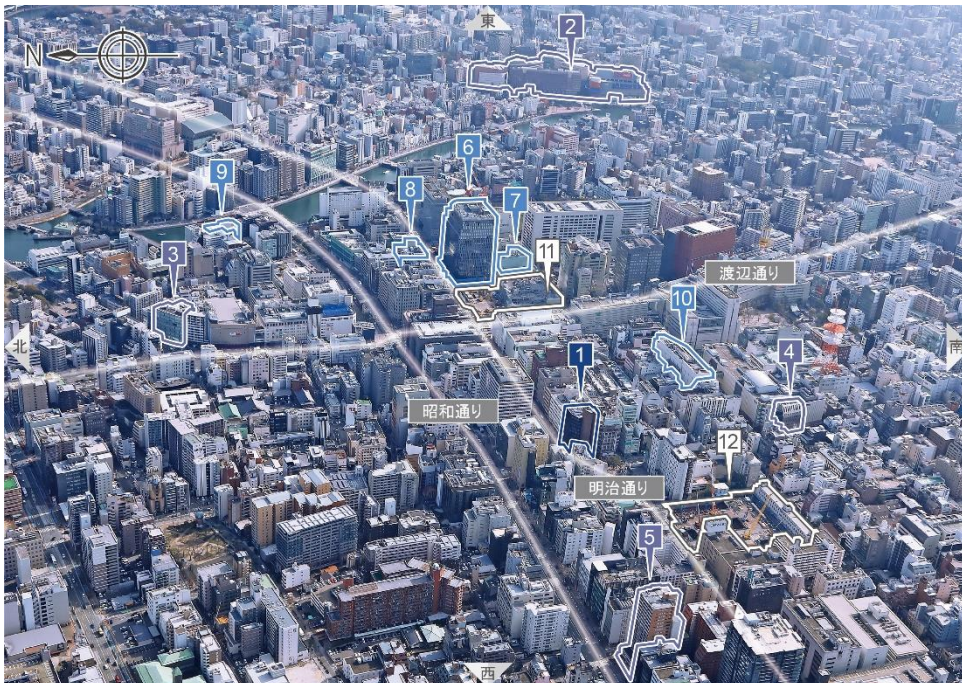
- 【資料 1】 本物件の外観等
- 【資料 2】 本物件の所在地
- 【資料 3】 本投資法人のポートフォリオマップ
- 【資料 4】 本投資法人のポートフォリオ一覧

【資料1】本物件の外観等

- ・天神西通りビジネスセンター（底地）



- ・天神エリア航空写真



- | |
|-------------------------------|
| 今回取得物件 |
| 1 天神西通りビジネスセンター（底地） |
| 福岡リート投資法人保有物件 |
| 2 キャナルシティ博多全体 |
| 3 天神ノースフロントビル |
| 4 天神西通りセンタービル |
| 5 ディー・ウイングタワー |
| 福岡地所株式会社保有物件 |
| 6 天神ビジネスセンター
（2021年9月竣工予定） |
| 7 天神MMTビル（解体中） |
| 8 福岡興銀ビル |
| 9 天神リバーフロントビジネスセンター |
| 10 天神きらめき通りビル |
| その他開発プロジェクト |
| 11（仮称）天神一丁目11番街区
開発プロジェクト |
| 12（仮称）旧大名小学校跡地活用事業 |

（2021年3月18日現在）

【資料2】本物件の所在地



【資料3】本投資法人のポートフォリオマップ

<p>1 キャナルシティ博多</p> <p>所在地：福岡市博多区住吉一丁目 取得時期：2004年11月9日 取得価格：320億円</p>	<p>2 キャナルシティ博多・B</p> <p>所在地：福岡市博多区住吉一丁目 取得時期：2011年3月2日 取得価格：210億円(予定)(注)</p>	<p>3 パークプレイス大分</p> <p>所在地：大分市公園通り西二丁目他 取得時期：2004年11月9日/2015年5月28日/2016年9月1日/2016年7月6日/2020年7月1日 取得価格：196億円</p>	<p>4 サンリブシティ小倉</p> <p>所在地：北九州市小倉南区上葛原二丁目 取得時期：2005年7月1日 取得価格：66億円</p>	<p>5 木の葉モール橋本</p> <p>所在地：福岡市西区橋本二丁目 取得時期：2018年3月1日 取得価格：100億円</p>
<p>6 スクエアモール鹿児島宇宿</p> <p>所在地：鹿児島市宇宿二丁目 取得時期：2006年9月28日 取得価格：53億円</p>	<p>7 熊本インターコミュニティSC</p> <p>所在地：熊本市東区神園一丁目 取得時期：2006年11月30日 取得価格：24億円</p>	<p>8 花畑SC</p> <p>所在地：福岡市南区花畑四丁目 取得時期：2007年9月3日 取得価格：112億円</p>	<p>9 久留米東櫛原SC</p> <p>所在地：久留米市東櫛原町 取得時期：2008年2月1日 取得価格：25億円</p>	<p>10 ケーズデンキ鹿児島本店</p> <p>所在地：鹿児島市東開町 取得時期：2008年3月27日 取得価格：35億円</p>
<p>11 マリノアシティ福岡(マリノサイド棟)</p> <p>所在地：福岡市西区小戸二丁目 取得時期：2015年5月1日 取得価格：52億円</p>	<p>12 キャナルシティ・ビジネスセンタービル</p> <p>所在地：福岡市博多区住吉一丁目 取得時期：2004年11月9日 取得価格：146億円</p>	<p>13 呉服町ビジネスセンター</p> <p>所在地：福岡市博多区上呉服町 取得時期：2004年11月9日 取得価格：112億円</p>	<p>14 サニックス博多ビル</p> <p>所在地：福岡市博多区博多駅東二丁目 取得時期：2005年9月30日 取得価格：44億円</p>	<p>15 大博通りビジネスセンター</p> <p>所在地：福岡市博多区御供所町 取得時期：2006年3月16日 取得価格：32億円</p>
<p>16 東比恵ビジネスセンター</p> <p>所在地：福岡市博多区東比恵三丁目 取得時期：2009年3月13日 取得価格：59億円</p>	<p>17 天神西通りセンタービル</p> <p>所在地：福岡市中央区天神二丁目 取得時期：2013年2月1日 取得価格：24億円</p>	<p>18 天神ノースフロントビル</p> <p>所在地：福岡市中央区天神四丁目 取得時期：2013年3月28日 取得価格：28億円</p>	<p>19 東比恵ビジネスセンターII</p> <p>所在地：福岡市博多区東比恵一丁目 取得時期：2018年3月1日 取得価格：26億円</p>	<p>20 東比恵ビジネスセンターIII</p> <p>所在地：福岡市博多区東比恵四丁目 取得時期：2020年5月29日 取得価格：29億円</p>
<p>21 天神西通りビジネスセンター(底地)</p> <p>所在地：福岡市中央区天神二丁目 取得時期：2021年6月1日(予定) 取得価格：77億円(予定)</p>	<p>22 アメックス赤坂門タワー</p> <p>所在地：福岡市中央区舞鶴二丁目 取得時期：2006年9月1日 取得価格：15億円</p>	<p>23 シティハウスけやき通り</p> <p>所在地：福岡市中央区誓園二丁目 取得時期：2007年12月20日 取得価格：11億円</p>	<p>24 Aqualia千早</p> <p>所在地：福岡市東区千早四丁目 取得時期：2012年3月1日 取得価格：12億円</p>	<p>25 ディー・ウイングタワー</p> <p>所在地：福岡市中央区大名二丁目 取得時期：2013年3月1日 取得価格：29億円</p>
<p>26 グランフォーレ薬院南</p> <p>所在地：福岡市中央区平尾一丁目 取得時期：2014年11月4日 取得価格：11億円</p>	<p>27 ホテルフォルツァ大分</p> <p>所在地：大分市中央町一丁目 取得時期：2013年3月1日 取得価格：15億円</p>	<p>28 ティサージホテル那覇</p> <p>所在地：那覇市西二丁目 取得時期：2018年12月7日 取得価格：28億円</p>	<p>29 鳥栖ロジスティクスセンター</p> <p>所在地：佐賀県鳥栖市郷方町 取得時期：2014年3月28日 取得価格：12億円</p>	<p>30 ロジシティみなと香椎</p> <p>所在地：福岡市東区みなと香椎二丁目 取得予定時期：2015年3月27日 取得予定価格：81億円</p>
<p>31 ロジシティ久山</p> <p>所在地：糟屋郡久山町 取得時期：2017年6月1日 取得価格：50億円</p>	<p>32 ロジシティ若宮</p> <p>所在地：宮若市下有木 取得時期：2020年6月30日 取得価格：17億円</p>	<p>■ 商業 ■ オフィスビル ■ その他</p> <p>※取得価格については、価目未満を切り捨てて記載しています。 (注)本日付で公表した「資産の譲渡(契約締結)及び貸借の解消に関するお知らせ」による譲渡が行われた後の金額を記載しています。また、記載金額については、当初取得予定価格から譲渡時の鑑定評価額を減算しています。</p>		



【資料4】本投資法人のポートフォリオ一覧

用途	物件名称	取得（予定）時期	取得（予定） 価格（百万円） （注1）	投資 比率 （注2）
商業施設	キャナルシティ博多	2004年11月9日	32,000	15.8%
	キャナルシティ博多・B	2011年3月2日	21,060（注3）	10.4%
	パークプレイス大分	2004年11月9日	19,610	9.7%
	サンリブシティ小倉	2005年7月1日	6,633	3.3%
	木の葉モール橋本	2018年3月1日	10,000	5.0%
	スクエアモール鹿児島宇宿	2006年9月28日	5,300	2.6%
	熊本インターコミュニティSC	2006年11月30日	2,400	1.2%
	花畑SC	2007年9月3日	1,130	0.6%
	久留米東櫛原SC	2008年2月1日	2,500	1.2%
	ケーズデンキ鹿児島本店	2008年3月27日	3,550	1.8%
	マリノアシティ福岡（マリナサイド棟）	2015年5月1日	5,250	2.6%
オフィスビル	キャナルシティ・ビジネスセンタービル	2004年11月9日	14,600	7.2%
	呉服町ビジネスセンター	2004年11月9日	11,200	5.5%
	サニックス博多ビル	2005年9月30日	4,400	2.2%
	大博通りビジネスセンター	2006年3月16日	7,000	3.5%
	東比恵ビジネスセンター	2009年3月13日	5,900	2.9%
	天神西通りセンタービル	2013年2月1日	2,600	1.3%
	天神ノースフロントビル	2013年3月28日	2,800	1.4%
	東比恵ビジネスセンターⅡ	2018年3月1日	4,230	2.1%
	東比恵ビジネスセンターⅢ	2020年5月29日	3,290	1.6%
	天神西通りビジネスセンター（底地）	2021年6月1日	7,700	3.8%
その他	アメックス赤坂門タワー	2006年9月1日	2,060	1.0%
	シティハウスけやき通り	2007年12月20日	1,111	0.6%
	Aqualia 千早	2012年3月1日	1,280	0.6%
	ディー・ウイングタワー	2013年3月1日	2,800	1.4%
	グランフォーレ薬院南	2014年11月4日	1,100	0.5%
	ホテルフォルツァ大分	2013年3月1日	1,530	0.8%
	ティサージホテル那覇	2018年12月7日	2,835	1.4%
	鳥栖ロジスティクスセンター	2014年3月28日	1,250	0.6%
	ロジシティみなと香椎	2015年3月27日	8,150	4.0%
	ロジシティ久山	2017年6月1日	5,050	2.5%
	ロジシティ若宮	2020年6月30日	1,700	0.8%
全物件合計		—	202,019	100.0%

（注1） 取得（予定）価格は、本投資法人と売主との間の売買契約書等に記載された売買価格をいい、取得諸経費及び消費税等を含みません。

（注2） 投資比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

（注3） 本日付で公表した「資産の譲渡（契約締結）及び貸借の解消に関するお知らせ」による譲渡が行われた後の金額を記載しています。また、記載金額については、当初取得価格から譲渡時の鑑定評価額を減算しています。