

2023年4月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ (BizMiiX 淀屋橋)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、保有する BizMiiX 淀屋橋について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
BizMiiX 淀屋橋	大阪府大阪市		 DBJ Green Building 2022  非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

- ・ 全熱交換器の設置、空調機の適切なフィルター清掃頻度、複層ガラスの採用等、建物における空調エネルギーの削減に配慮している。
- ・ 自動水栓、節水型トイレの設置、専用部・共用部ともに LED 照明の採用等、省エネ・省資源に配慮している。
- ・ リフレッシュコーナーを各階設置し音楽の採用、全館無料 Wi-Fi の設置等、オフィス利用者の利便性・快適性に配慮している。

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取組みが必要不可欠であり、その取組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施する予定です。

2022年11月に取得したMI テラス仙台広瀬通り（旧名称：マニユライフプレイス仙台）についてもCASBEE不動産評価でSランクの認証を受けており、BizMiiX 淀屋橋と併せて本日時点での環境認証の取得率は74.7%となります。



MI テラス仙台広瀬通り



CASBEE 不動産評価 S ランク

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>