

# 日本都市ファンド投資法人

2024年8月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員 西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太

TEL：03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の譲渡完了【イオンモール札幌苗穂（準共有持分 20%）】

### 並びに売却益及び譲渡資金の活用方針に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2022年7月20日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【イオンモール札幌苗穂】」で公表しました譲渡において、初回の譲渡が本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の概要と予定

本日完了した譲渡は以下です。

物件名称	譲渡価格	予定売却益	譲渡日
イオンモール札幌苗穂 （不動産信託受益権）	1,860 百万円 （準共有持分 20%）	684 百万円	2024年8月30日 （2024年8月期（第45期））

残り 80%の準共有持分は、以下の日程で譲渡する予定です。

物件名称	譲渡予定価格	予定売却益	譲渡予定日
イオンモール札幌苗穂 （不動産信託受益権）	1,860 百万円 （準共有持分 20%）	699 百万円	2025年2月28日 （2025年2月期（第46期））
	1,860 百万円 （準共有持分 20%）	約 7 億円	2025年8月29日 （2025年8月期（第47期））
	3,720 百万円 （準共有持分 40%）	約 13 億円	2026年2月27日 （2026年2月期（第48期））

（注）予定売却益について、本日完了した譲渡及び 2025 年 2 月 28 日予定の譲渡については、2024 年 7 月 29 日付「2024 年 8 月期（第 45 期）及び 2025 年 2 月期（第 46 期）の運用状況並びに分配金の予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」の予想の前提条件をご覧ください。また、2025 年 8 月期（第 47 期）以降については、2025 年 2 月期（第 46 期）の想定帳簿価額を基準に算定した参考数値です。

#### 2. 売却益の還元方針

今回の譲渡により、2024 年 8 月期（第 45 期）に 684 百万円の売却益を見込んでおりますが、全額を分配金への配当原資とする予定です。

また、残り 80%の準共有持分の譲渡によって 2026 年 2 月期（第 48 期）までに每期発生する予定の売却益についても、原則、全額還元する方針です。

#### 3. 譲渡資金の活用方針

本資産の譲渡によって得られる資金の全ては、自己投資口の取得や新規資産の取得など投資主価値の向上につながる施策に活用する方針です。

# 日本都市ファンド投資法人

(ご参考)

本譲渡の詳細については、2022年7月20日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【イオンモール札幌苗穂】」をご覧ください。

以 上