

2021年11月26日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

2021年11月15日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得及び国内不動産の譲渡に関するお知らせ」に記載の国内不動産信託受益権（大手町フィナンシャルシティノースタワー）の取得に係る購入資金の一部（32億円）に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1) 借入日 2021年11月30日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,200 百万円	2022年11月30日

(3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）

(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入  
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各末日（注2）

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2021年11月26日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.07545%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	21,200	+3,200
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	339,700	339,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>378,700</b>	<b>381,900</b>	<b>+3,200</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>421,693</b>	<b>424,893</b>	<b>+3,200</b>

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上