

平成 30 年 5 月 17 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 奥田 孝浩
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩
 問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉
 (TEL : 03-6630-4611)

資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由

平成 30 年 5 月 22 日に返済期限の到来する長期借入金 3,000 百万円（注）の返済資金に充当するものです。

（注） 参照開示資料：平成 25 年 5 月 20 日付「資金の借入に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

1 件のタームローン（長期借入金）を借り入れます。本借入の内容は下記のとおりです。

契約番号	タームローン第 079 号
借入予定日及び支出予定日	平成 30 年 5 月 22 日
借入先及び借入金額	株式会社日本政策投資銀行： 3,000 百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする平成 30 年 5 月 18 日付金銭消費貸借契約
返済期日	平成 38 年 4 月 30 日
借入期間	8 年
返済方法	期限一括返済
金利（年率）等	固定金利：未定（平成 30 年 5 月 18 日決定予定）
担保・保証	無担保・無保証

3. 本件後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	3,400	3,400	-
	長期借入金	97,100	97,100	-
	借入金合計	100,500	100,500	-
	投資法人債合計	12,500	12,500	-
有利子負債合計		113,000	113,000	-
有利子負債比率（%）（注）		48.4	48.4	-

（注） 有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100 として計算しています。
 出資総額の数値は、本日現在における出資総額である 120,350,148,784 円を用いています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成 30 年 1 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上