

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 八木 政幸  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 山本 道男  
問合せ先  
総合リート運用本部 内藤 宏史  
運用戦略部長  
電話番号 03-6435-7011

## GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を3年連続で取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBリアルエステイト評価とは、不動産会社やファンドを対象とした環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。ESGへの配慮に関する方針策定や管理体制等に係る「マネジメントと方針」、ESGに対する実際の取組みや保有物件におけるエネルギー消費量等の実績データに係る「実行と計測」という2つの軸で評価されるものです。

#### 2. 本投資法人の2019年評価結果について

本投資法人は、2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「マネジメントと方針」、「実行と計測」の双方において高い水準にあると認められた参加者に付与される「Green Star」評価を3年連続で取得しました。



#### 【評価のポイント】

- ・サステナビリティに関する目標・ポリシーの設定及び業務執行体制
- ・保有物件の環境・社会リスク管理や省エネルギー等の環境配慮に関する多面的な取組み
- ・テナントやコミュニティ等のステークホルダーとの共生に資する多様な施策

3. 今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、資産運用業務における環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、今後も環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人のESGに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.mt-reit.jp/ja/feature/sustainability.html>

以上