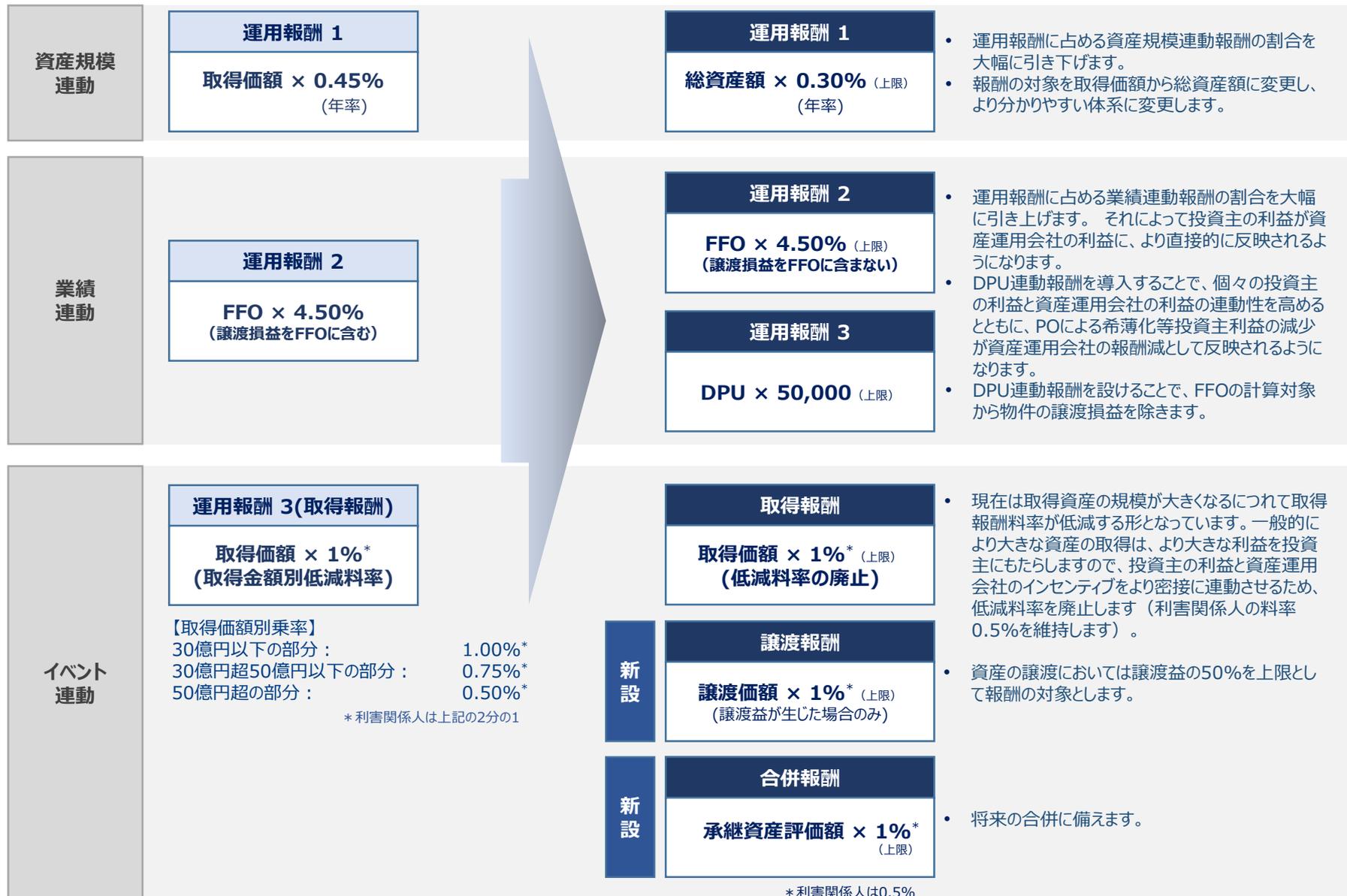


規約一部変更の補足説明資料 (資産運用報酬体系の変更について)

2019年7月26日

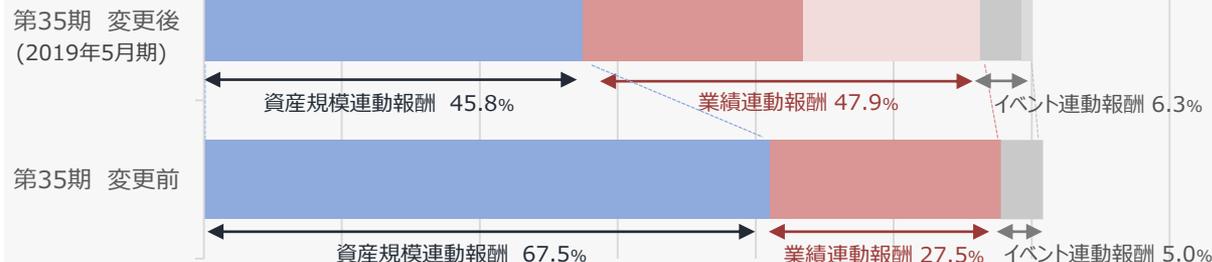




資産運用報酬体系の変更：過去実績との比較（概算）

■ AM1: 資産規模連動報酬 ■ AM2: FFO連動報酬 ■ AM3: 分配金連動報酬 ■ 取得報酬 ■ 譲渡報酬

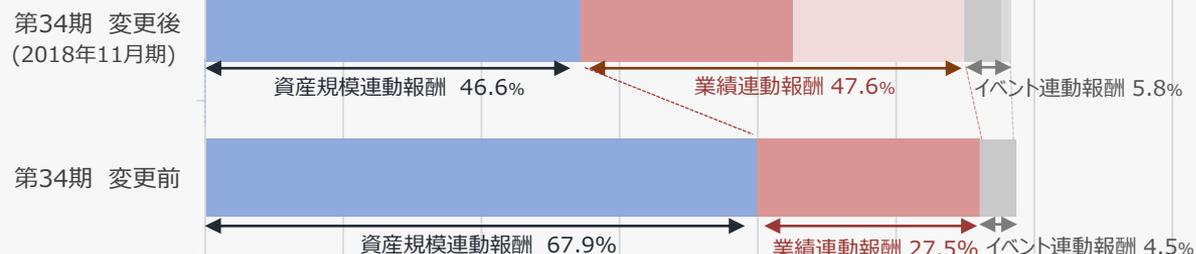
報酬体系変更による報酬差額



第35期分配金
2,425円/口

取得報酬、譲渡報酬を除く
△15.3百万円
(△15.0円/口)

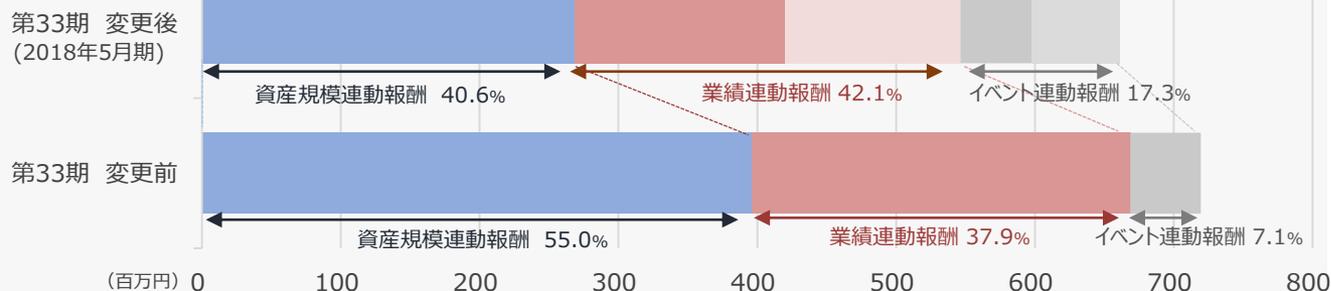
取得報酬、譲渡報酬を含む
△7.9百万円
(△7.0円/口)



第34期分配金
2,350円/口

取得報酬、譲渡報酬を除く
△11.1百万円
(△10.9円/口)

取得報酬、譲渡報酬を含む
△3.8百万円
(△3.8円/口)

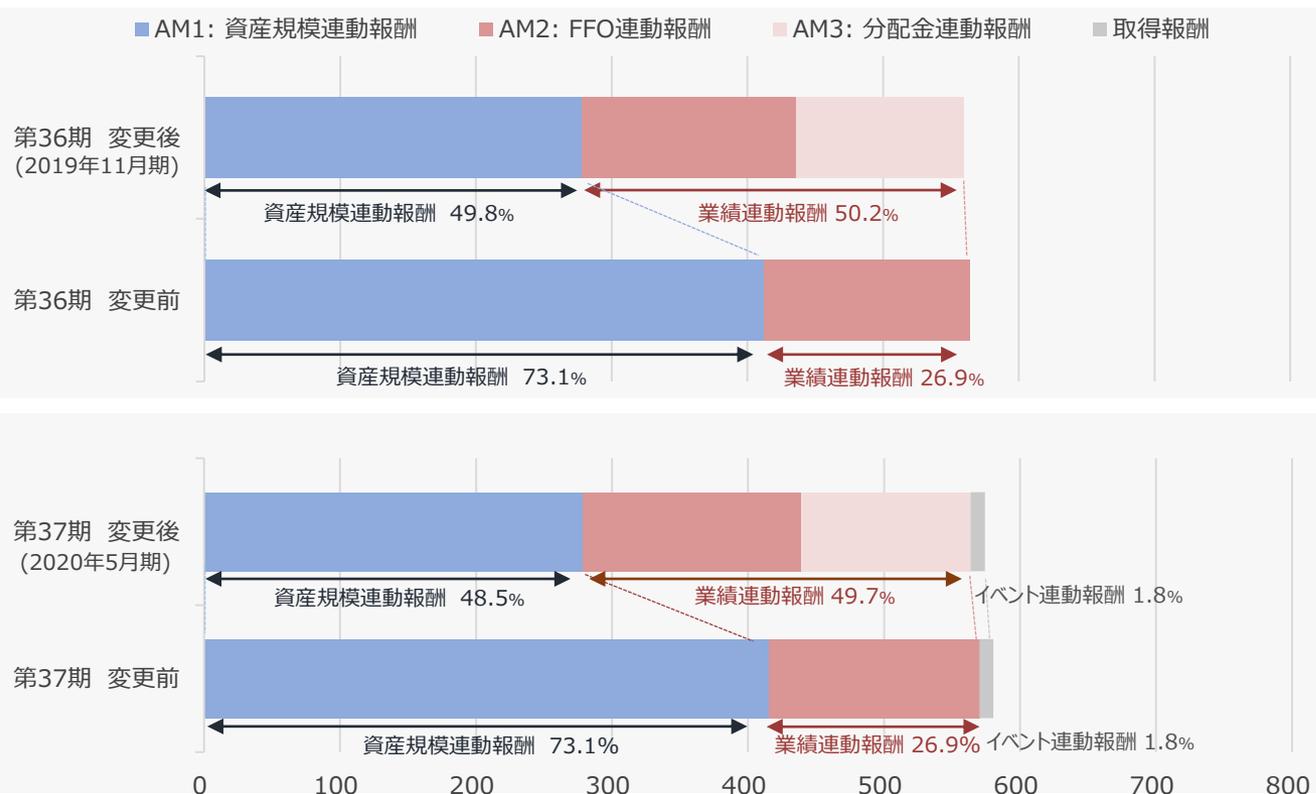


第33期分配金
2,300円/口

取得報酬、譲渡報酬を除く
△122.2百万円
(△120.4円/口)

取得報酬、譲渡報酬を含む
△58.7百万円
(△57.8円/口)

資産運用報酬体系の変更：予想値との比較（概算）



注：上記は2019年7月18日付で公表した業績予想に基づいて計算した数値になります。
また、資産運用報酬は第37期（2020年5月期）からの変更となります。

報酬体系変更による報酬差額

取得報酬、譲渡報酬を除く
第36期予想分配金
2,450円/口
 △4.4百万円
 (△4.3円/口)

取得報酬、譲渡報酬を含む
△4.4百万円
 (△4.3円/口)

取得報酬、譲渡報酬を除く
第37期予想分配金
2,450円/口
 △6.2百万円
 (△6.1円/口)

取得報酬、譲渡報酬を含む
△6.2百万円
 (△6.1円/口)

- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品の募集・勧誘・営業等を目的としたものではありません。
- 本資料で提供している情報は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律、東京証券取引所有価証券上場規程 並びにその他関連法令、関係諸規則に基づく開示書類または報告書ではありません。
- 本資料の内容については、将来の予測に関する記述が含まれていますが、こうした記述は、本資料の作成日において入手可能な情報に基づいてなされた本投資法人および本資産運用会社の判断に基づいて行ったものです。将来の本投資法人の業績、経営結果、財務内容等を保証するものではありません。また、本資料の内容に関しては、その正確性及び確実性を保証するものではありません。なお、予告なしにその内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承ください。
- 本投資法人は、価格変動を伴う不動産およびその関連資産に投資を行うため、経済情勢、金利情勢、投資口に対する需給状況、不動産市況、運用する不動産の価格や賃料収入の変動、災害等により、投資口の市場価格が下落または分配金の額が減少することで、本投資証券を取得した価格以上の価格で売却できない可能性があり、その結果、投資主が損失を被る場合があります。
- 本投資法人の投資口または投資法人債のご購入に当たっては各証券会社にお問合せください。なお、その際は、契約締結前交付書面（または目論見書）等の内容を十分にお読みください。
- なお、事前の承諾なしに、本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止いたします。



資産運用会社



金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第316号 一般社団法人投資信託協会会員