

2019年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

2012年10月18日に調達した長期借入金4,500百万円及び2014年8月1日に調達した長期借入金9,000百万円の返済期限が2019年9月30日に到来し、それらの返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

1) 長期借入（借入期間5.0年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行
- ② 借入金額 : 500百万円
- ③ 利率 : 未定（注）
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保

但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

- ⑥ 借入日 : 2019年9月30日（予定）
- ⑦ 返済期限 : 2024年9月30日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 既存借入金の返済資金

2) 長期借入（借入期間 6.0 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社百五銀行
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 利率 : 未定（注）
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入日 : 2019 年 9 月 30 日（予定）
- ⑦ 返済期限 : 2025 年 9 月 30 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 既存借入金の返済資金

3) 長期借入（借入期間 7.0 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社日本政策投資銀行、オリックス銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 4,000 百万円
- ③ 利率 : 未定（注）
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入日 : 2019 年 9 月 30 日（予定）
- ⑦ 返済期限 : 2026 年 9 月 30 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 既存借入金の返済資金

4) 長期借入（借入期間 8.0 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 利率 : 未定（注）
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入日 : 2019 年 9 月 30 日（予定）
- ⑦ 返済期限 : 2027 年 9 月 30 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 既存借入金の返済資金

5) 長期借入（借入期間 10.0 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社日本政策投資銀行、明治安田生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 利率 : 未定（注）
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入日 : 2019 年 9 月 30 日（予定）
- ⑦ 返済期限 : 2029 年 9 月 28 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 既存借入金の返済資金

（注）利率につきましては、2019 年 9 月 26 日に決定次第公表する予定です。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

（単位：百万円）

	借入前（A）	借入後（B）	増減（B－A）
短期借入金	—	—	—
長期借入金	75,500	75,500	—
投資法人債	19,000	19,000	—
有利子負債合計	94,500	94,500	—

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2019 年 6 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>