Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2023年4月28日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-3502-4891）

プロパティマネジメント会社の変更のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本変更の内容

物件名称		PM会社（変更後）	PM会社（変更前）
O-23	いちご中野ノースビル	共同施設株式会社	株式会社ベスト・プロパティ
O-53	いちご高田馬場ビル		
O-29	いちご吉祥寺ビル	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社	

2.　本変更の理由

本投資法人は、保有するいちご中野ノースビル、いちご吉祥寺ビル、いちご高田馬場ビルのプロパティマネジメント業務の委託先について、PM業務のパフォーマンス向上やコスト削減等の観点から見直しを行いました。報酬水準の妥当性、管理実績やいちご建物管理仕様に対する理解度等を総合的に勘案した結果、複数の候補先から新たなPM会社を選定いたしました。

3.　変更後PM会社の概要

商号	共同施設株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町一丁目9番12号
代表者	代表取締役　小松 章彦
資本金	6,016万円（2023年4月1日現在）
主な事業内容	1. プロパティマネジメント（PM）業務 2. コンストラクションマネジメント（CM）業務 3. テナント仲介業務 4. 不動産仲介業務 5. サブリース業務 6. 駐車場運営業務

本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

商号	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号
代表者	代表取締役社長 伊藤 光博
資本金	2億円（2023年4月1日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、交換、仲介、貸借、管理およびコンサルタント 2. プロパティマネジメント（PM）業務 3. コンストラクションマネジメント（CM）業務 4. テナント仲介業務 5. ホテル運営業務 6. 駐車場運営業務
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 変更日

2023年5月1日（予定）

5. その他

本変更による2022年12月15日付発表の「2022年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2023年4月期および2023年10月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上