



2019年9月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

2019年10月1日付で、下記7物件について、PM会社を変更いたします。

物件名	変更前	変更後
JPR 渋谷タワーレコードビル	東京建物株式会社	株式会社プライムプレイス
新宿三丁目イーストビル		
有楽町駅前ビルディング（有楽町イトシア）		
田無アスタ		
キュポ・ラ本館棟		
JPR 武蔵小杉ビル		
武蔵浦和ショッピングスクエア（※）		

（※）武蔵浦和ショッピングスクエアについては、引き続き株式会社ジオ・アカマツが共同してPM業務を行います。

2. 変更の理由

株式会社プライムプレイスは商業施設のプロパティ・マネジメントを主要な業務とし、豊富な物件管理実績及び業務遂行能力を有しております。本物件の特性に合った運営管理の強化が期待できるため、変更を行うものです。

3. 変更後のPM会社概要

商号	株式会社プライムプレイス
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
代表者	代表取締役 乾 武生

資本金	1億円（2019年9月10日現在）
大株主（持株比率）	東京建物株式会社（100%）
主な事業内容	商業・複合施設のプロパティマネジメント業他
設立年月日	2005年10月3日
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人は、本投資法人が保有する3物件（JPR 銀座並木通りビル、FUNDES 水道橋、FUNDES 上野）について当該会社にPM会社としての業務を委託しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。また、当該会社は、資産運用会社の株主である東京建物株式会社が出資を行っており、資産運用会社の関連当事者に該当します。
その他	当該会社は、資産運用会社の株主である東京建物株式会社が出資を行っており、本投資法人の役員会規則に規定する「利害関係者」、及び投資信託及び投資法人に関する法律施行令に定める「利害関係人等」に該当しますので、本投資法人と当該会社との契約締結にあたり、本投資法人の役員会の事前承認を得ています。

4. 今後の見通し

本件による本投資法人の2019年12月期及び2020年6月期の運用状況への影響はありません。

以上