

2022年5月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大江戸温泉リート投資法人  
代表者名 執行役員 今西 文則  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
問合せ先 企画管理部長 西別府 好美  
(TEL. 03-6262-5456)

### 資金の借入れに関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、以下のとおり資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの理由

2022年5月31日を返済期日とする短期借入金3,456百万円及び長期借入金3,338百万円(以下「既存借入金」といいます。)(注)の返済原資の一部に充当するため。

(注) 詳細は2019年5月22日、2022年2月21日及び2022年2月22日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。なお、約定返済等を考慮した本借入れ前の既存借入金の残高は6,529百万円となります。

#### 2. 本借入れの内容

##### (1) 短期借入金(注1)

- ① 借 入 先：株式会社三井住友銀行
- ② 借 入 金 額：210百万円
- ③ 利 率(注2)：基準金利(全銀協日本円TIBOR)(注3)(注4)+0.75%
- ④ 借 入 実 行 日：2022年5月31日
- ⑤ 借 入 方 法：上記借入先との間で2022年5月27日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利 払 期 日：初回を2022年6月末日とし、以降1か月毎末日(注5)及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日：2023年2月28日(注5)
- ⑧ 元本返済方法：期日一括返済
- ⑨ 担 保 の 有 無：有担保・無保証

##### (2) 短期借入金(トランジェ-A)

- ① 借 入 先：株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団(注6)
- ② 借 入 金 額：1,736百万円
- ③ 利 率(注2)：基準金利(全銀協日本円TIBOR)(注3)(注4)+0.70%

- ④ 借入実行日：2022年5月31日
- ⑤ 借入方法：上記借入先との間で2022年5月27日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日：2022年6月末日を初回とし、以降1か月毎末日（注5）及び元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日：2022年8月31日（注5）
- ⑧ 元本返済方法：2022年7月末日に11,451,449円を弁済し、残額を最終の元本弁済日に弁済する
- ⑨ 担保の有無：有担保・無保証

(3) 短期借入金（トランシェ-B）

- ① 借入先：株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団（注7）
- ② 借入金額：3,173百万円
- ③ 利率（注2）：基準金利（全銀協日本円TIBOR）（注3）（注4）+0.75%
- ④ 借入実行日：2022年5月31日
- ⑤ 借入方法：上記借入先との間で2022年2月24日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日：2022年6月末日を初回とし、以降1か月毎末日（注5）及び最終の元本返済期日
- ⑦ 元本返済期日：2023年2月28日（注5）
- ⑧ 元本返済方法：初回を2022年7月末日とし、以降3ヶ月毎末日に、18,518,433円を弁済し、残額を最終の元本弁済日に弁済する
- ⑨ 担保の有無：有担保・無保証

（注1） 「短期借入金」とは、借入実行日から元本返済期日までの期間が1年以内である借入れをいい、「長期借入金」とは、借入実行日から元本返済期日までの期間が1年超である借入れをいいます。以下同じです。

（注2） 借入先に支払われる融資手数料等は含まれません。以下同じです。

（注3） 各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日（ただし、第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前の時点における全銀協日本円TIBORのうち、各利息計算期間に対応する期間の利率となります。ただし、何らかの理由でかかる利率が公表されない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。また、いずれの利率についても、0%を下回る場合には、0%とします。

（注4） 日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

（注5） ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

（注6） 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、及び富国生命保険相互会社により組成されます。

（注7） 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、及び株式会社三十三銀行により組成されます。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注1)	3,435	5,119	+1,683
長期借入金 (注2)	9,847	6,754	△3,093
借入金合計	13,283	11,874	△1,409
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	13,283	11,874	△1,409
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	13,283	11,874	△1,409

(注1) 短期借入金は、最大額の実行を前提として記載しています。

(注2) 長期借入金は、1年内返済予定額を含んだ金額を記載しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れにより、2021年8月24日に提出した2021年5月期(第10期)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>