

2024年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 石井 絵梨子  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志  
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁  
(電話番号 03-4485-5232)

## 2024年1月期の運用状況および分配予想と決算値との差異のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2023年9月14日付「2023年7月期 決算短信（REIT）」にて発表した2024年1月期の運用状況および分配予想と本日発表の決算値に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2024年1月期の運用状況および分配予想と決算値との差異

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円)
予想 (A)	2,094	1,086	736	735	2,246
決算値 (B)	2,282	1,250	975	974	2,976
増減額 (B-A)	+188	+163	+238	+238	+730
増減率	+9.0%	+15.0%	+32.4%	+32.5%	+32.5%
参考：前年同期実績 (2023年1月期)	1,537	781	572	571	2,240

(参考) 1口当たり当期純利益 2,975円、予想期末発行済投資口数 327,489口

※ 金額は単位未満を切り捨て、割合は小数第2位を四捨五入しております。

#### 2. 差異発生の理由

2024年1月期におきましては、レジャー・出張などの国内需要が安定的に推移したことに加え、東京、大阪、札幌などの主要都市を中心にインバウンド旅行客の需要も回復したことから、宿泊需要は堅調に推移いたしました。

その結果、本投資法人が保有する変動賃料ホテルにおいて、前回発表予想時を上回る変動賃料を収受し、あわせて、修繕費の支出や支払利息等が予想を下回りました。これらにより、2024年1月期は、2023年9月14日付「2023年7月期 決算短信（REIT）」にて発表した運用状況および分配予想と比較して、営業収益が188百万円（前回発表予想比 +9.0%）、営業利益が163百万円（同 +15.0%）、経常利益が238百万円（同 +32.4%）、当期純利益が974百万円（同 +32.5%）、1口当たり分配金が730円（同 +32.5%）、それぞれ増加いたしました。

以上