

2026年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部
キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
(TEL：03-5501-0088)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年2月18日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- (1) 募集投資口数 59,000口
- (2) 払込金額 1口当たり金89,252円
(発行価額)
- (3) 払込金額 5,265,868,000円
(発行価額)の総額
- (4) 発行価格 1口当たり金92,527円
(募集価格)
- (5) 発行価格 5,459,093,000円
(募集価格)の総額
- (6) 申込期間 2026年2月26日(木)
- (7) 申込証拠金の入金期間 2026年2月26日(木)から
2026年2月27日(金)まで
- (8) 払込期日 2026年3月3日(火)
- (9) 受渡期日 2026年3月4日(水)

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 2,950 口
- (2) 売 出 価 格 1 口当たり金 92,527 円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 272,954,650 円
- (4) 申 込 期 間 2026 年 2 月 26 日（木）
- (5) 申込証拠金の入金期間 2026 年 2 月 26 日（木）から
2026 年 2 月 27 日（金）まで
- (6) 受 渡 期 日 2026 年 3 月 4 日（水）

3. 第三者割当による新投資口発行（本件第三者割当）

- (1) 払 込 金 額 1 口当たり金 89,252 円
（ 発 行 価 額 ）
 - (2) 払込金額（発行価額） 263,293,400 円
の 総 額 （ 上 限 ）
 - (3) 申 込 期 間 2026 年 3 月 25 日（水）
（ 申 込 期 日 ）
 - (4) 払 込 期 日 2026 年 3 月 26 日（木）
- (注) 上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

- (1) 算定基準日及びその価格 2026 年 2 月 25 日（水） 94,900 円
- (2) ディスカウント率 2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

2026 年 2 月 27 日（金）から 2026 年 3 月 24 日（火）まで

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

一般募集における手取金 5,265,868,000 円については、本投資法人が 2026 年 3 月 6 日及び同月 30 日に取得を予定している特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含みます。）第 2 条第 1 項における意味を有します。以下同じです。）（注）のうち、CIRCLES 日本橋浜町、プライムガーデン赤塚、ホテルリソル秋葉原、THE BASEMENT HOTEL Osaka Honmachi 及びケーユー川越インター店底地の取得資金の一部に充当する予定です。なお、一般募集と同日付をもって決議された本件第三者割当による新投資口発行の手取金上限 263,293,400 円については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

(注) 当該特定資産の概要は、2025 年 12 月 19 日付で公表した「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」及びこれに付随して 2026 年 2 月 18 日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得資金の一部変更に関するお知らせ」並びに 2026 年 2 月 18 日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。