


2018年1月17日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **JRE** ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年1月17日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

2018年1月11日にお知らせしました国内不動産（フロントプレイス日本橋）の取得にかかる購入資金の一部（80億円）に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <長期借入金①>

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額   | 5,000百万円                          |
| (2) 借入先    | 株式会社三井住友銀行                        |
| (3) 金利     | 0.16255%（固定）                      |
| (4) 借入日    | 2018年1月19日                        |
| (5) 借入方法   | 2018年1月17日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各月の19日（注1）   |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                        |
| (8) 元本弁済日  | 2021年7月20日（期限前弁済可）                |

<長期借入金②>

- (1) 借入金額 3,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社三井住友銀行
- (3) 金利 0.4338% (固定)
- (4) 借入日 2018年1月19日
- (5) 借入方法 2018年1月17日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における1月及び7月の各月の19日(注1)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2028年1月19日(期限前弁済可)

(注1) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

|                | 本件実行前          | 本件実行後          | 増減            |
|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 短期借入金          | 30,000         | 30,000         | ±0            |
| 長期借入金(変動金利)    | 17,000         | 17,000         | ±0            |
| 長期借入金(固定金利)    | 295,000        | 303,000        | +8,000        |
| <b>借入金合計</b>   | <b>342,000</b> | <b>350,000</b> | <b>+8,000</b> |
| 投資法人債          | 32,993         | 32,993         | ±0            |
| <b>投資法人債合計</b> | <b>32,993</b>  | <b>32,993</b>  | <b>±0</b>     |
| <b>有利子負債合計</b> | <b>374,993</b> | <b>382,993</b> | <b>+8,000</b> |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年12月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。