



2022年4月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員 金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長 金光 正太郎
問合せ先 企画ディビジョン長 中山 達也
TEL: 03-5544-6880

(訂正・数値データ訂正) 2022年2月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年4月13日公表の「2022年2月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正箇所

サマリー情報

2. 2022年8月期の運用状況の予想(2022年3月1日~2022年8月31日)及び2023年2月期の運用状況の予想(2022年9月1日~2023年2月28日)

「営業収益」「営業利益」「経常利益」「当期純利益」

2. 訂正内容(下線は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%		
2022年8月期	1,825	39.8	1,086	54.9	966	49.0	965	49.0	円 3,867	円 -
2023年2月期	1,597	△12.5	880	△18.9	772	△20.1	771	△20.1	円 3,091	円 -

(参考) 1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末発行済投資口の総口数)

(2022年8月期) 3,866円、(2023年2月期) 3,090円

【訂正後】

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%		
2022年8月期	1,825	13.3	1,086	14.7	966	10.9	965	10.9	円 3,867	円 -
2023年2月期	1,597	△12.5	880	△18.9	772	△20.1	771	△20.1	円 3,091	円 -

(参考) 1口当たり予想当期純利益(予想当期純利益÷予想期末発行済投資口の総口数)

(2022年8月期) 3,866円、(2023年2月期) 3,090円

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>