

2021年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2021年3月15日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入（借換）について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	7年	固定	0.245%	2021年 3月22日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済	2028年 3月22日
	2,900 百万円	8.5年	固定	0.365%			2029年 9月21日
	2,500 百万円	10年	固定	0.510%			2031年 3月20日
三井住友信託銀行株式会社	2,600 百万円	9年	固定	0.459%			2030年 3月22日

(注) 小数点第4位を四捨五入して記載しています。

#### 2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第37期有価証券報告書（2020年11月25日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上