

2022年4月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目12番32号  
 森ヒルズリート投資法人  
 代表者名 執行役員 磯部英之  
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名  
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
 問合せ先 統括部長兼企画部長 金澤良介  
 (TEL. 03-6234-3234)

〔訂正〕「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ  
(ラフォーレ原宿(底地):一部譲渡)

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2022年3月17日付で公表しました「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ(ラフォーレ原宿(底地):一部譲渡)」の記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容(下線      は訂正箇所を示します。)

「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ(ラフォーレ原宿(底地):一部譲渡)」  
 参考資料:本譲渡後のポートフォリオ一覧(6ページ)

【訂正前】

主用途	地域	物件番号	物件名称	取得年月日	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
オフィスビル	東京都心5区及びその周辺地区	0-0	六本木ヒルズ森タワー	2010年3月23日	115,380	<u>28.5</u>
				2011年8月1日		
		2013年10月1日				
		2014年8月1日				
0-1	アーク森ビル	2015年9月16日	62,480	<u>15.4</u>		
		2016年2月1日				
0-4	後楽森ビル	2016年4月1日	27,200	6.7		
		2006年3月22日				
0-6	赤坂溜池タワー	2008年3月28日	43,930	10.8		
		2008年9月30日				
			2010年3月23日			
			2011年3月18日			
			2011年3月18日			
			2011年8月1日			
			2011年8月1日			
			2013年4月1日			
			2006年4月13日			
			2006年4月13日			
			2008年9月30日			
			2008年9月30日			
			2011年3月18日			
			2011年3月18日			

		0-7	愛宕グリーンヒルズ	2012年5月1日 2013年4月1日	42,090	<u>10.4</u>
		0-8	アークヒルズ サウスタワー	2014年8月1日	19,150	4.7
		0-9	虎ノ門ヒルズ 森タワー	2017年8月1日 2018年3月1日 2018年9月3日 2020年9月1日 2021年8月2日	56,300	<u>13.9</u>
		0-10	オランダヒルズ森タワー	2017年8月1日 2018年3月1日 2018年9月3日	16,330	4.0
小計					382,860	<u>94.5</u>
住宅	東京都心 5区及び その周辺 地区	R-3	六本木ファーストプラザ	2006年4月13日	2,100	0.5
		R-4	六本木ビュータワー	2006年3月22日 2006年4月13日	4,000	1.0
	小計					6,100
商業 施設 等	東京都心 5区及び その周辺 地区	S-1	ラフォーレ原宿（底地）	2010年9月15日	<u>16,024</u>	<u>4.0</u>
		小計				
ポートフォリオ合計					<u>404,984</u>	100.0

【訂正後】

主用途	地域	物件 番号	物件名称	取得年月日	取得 価格 (百万円)	投資比率 (%)
オフィス ビル	東京都心 5区及び その周辺 地区	0-0	六本木ヒルズ森タワー	2010年3月23日 2011年8月1日 2013年10月1日 2014年8月1日 2015年9月16日 2016年2月1日 2016年4月1日	115,380	<u>28.3</u>
		0-1	アーク森ビル	2006年3月22日 2008年3月28日 2008年9月30日 2010年3月23日 2011年3月18日 2011年8月1日 2013年4月1日	62,480	<u>15.3</u>
		0-4	後楽森ビル	2006年4月13日	27,200	6.7
		0-6	赤坂溜池タワー	2008年9月30日 2011年3月18日	43,930	10.8
		0-7	愛宕グリーンヒルズ	2012年5月1日 2013年4月1日	42,090	<u>10.3</u>

		0-8	アークヒルズ サウスタワー	2014年8月1日	19,150	4.7
		0-9	虎ノ門ヒルズ 森タワー	2017年8月1日 2018年3月1日 2018年9月3日 2020年9月1日 2021年8月2日	56,300	<b><u>13.8</u></b>
		0-10	オランダヒルズ森タワー	2017年8月1日 2018年3月1日 2018年9月3日	16,330	4.0
小計					382,860	<b><u>93.9</u></b>
住宅	東京都心 5区及び その周辺 地区	R-3	六本木ファーストプラザ	2006年4月13日	2,100	0.5
		R-4	六本木ビュータワー	2006年3月22日 2006年4月13日	4,000	1.0
	小計					6,100
商業 施設等	東京都心 5区及び その周辺 地区	S-1	ラフォーレ原宿（底地）	2010年9月15日	<b><u>18,765</u></b>	<b><u>4.6</u></b>
		小計				
ポートフォリオ合計					<b><u>407,725</u></b>	100.0

以上

※本投資法人のホームページ (<https://www.mori-hills-reit.co.jp/>) に訂正後の「国内不動産信託  
受益権の一部譲渡に関するお知らせ（ラフォーレ原宿（底地）：一部譲渡）」を掲載しています。